

## Temaarbejdsgruppen om boligmiljø

Møde	Arbejdsgruppens 2. møde
Dato	19. januar 2005 klokken 17-21
Sted	Øresundsvej 6, 1. sal, lokale 13
Ordstyrer	Ivan
Referent	Michael

---

- De overordnede punkter fra sidste møde blev gennemgået.
- Der blev udleveret et kort med oversigt over de bevaringsværdige bygninger i området. Det er en gammel registrering, der formentlig i forbindelse med områdefornyelse bliver opdateret og ført ind i et digitalt register.
- Anne Lise fra Kommunen informerede om nedrivning af bygninger. De aktuelle bygninger er:
  - Keplersgade: Bygningen er under byfornyelsesbeslutning og vi bør derfor ikke bruge ressourcer på den. Det er en unik gade på grund af den lukkede port. Den står ikke til nedrivning.
  - Spaniensgadekollegiet: Under administration i øjeblikket. Bygningen er ikke berettiget til at få del i puljen.
  - Drogdengade 14: Der er usikkerhed om ejerforhold. Dette bliver tjekket til næste gang.
- Anne Lise fra kommunen informerede om mulighederne for medfinansiering:
  - Der kom forslag om udarbejdelse af en informationsfolder om tilskudsmuligheder.
  - For lejerboligers vedkommende, betales vedligeholdelse af ejeren gennem vedligeholdelseskontoen. Forbedringer finansieres gennem højere husleje.
  - For andel og ejere gælder, at både vedligeholdelse og forbedringer betales selv. Der er mulighed for optagelse af billige kreditforeningslån.
- Udvidelse til taglejligheder: Der søges i øjeblikket energisparemidler til udarbejdelse af et pilotprojekt om nulenergi på en ejendom i området.
- Facader, tag, vinduer: Der gives ikke støtte til facaderenovering uden der er toilet i ejendommens lejligheder
- Bad og toilet: Der er 82 lejligheder i området, der ikke har toilet. Disse har første prioritet, når støttemidlerne fordeles. Dog bør de ikke få mere end 50 % af de midler der er til rådighed.

Til næste gang bedes vi overveje, hvordan vi overordnet kan prioritere. Hvordan skal beslutningsprocessen foregå?