

Årsberetning 2005



Marts 2005

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Forord.....	3
2005 – Måned for måned.....	3
2005 – Måned for måned.....	4
Områdefornyelsens kerneprojekter	4
Områdefornyelsens kerneprojekter	5
Musiktorvet.....	5
Rødegårdsparken	5
Børnekulturhus Ama'r	5
Den grønne stiforbindelse	5
Kunstnerboliger I Oliebladsgade 8.....	5
Kvarterfest.....	6
Opholdssted for misbrugerne i Rødegårdsparken.....	6
Samlet plan for Øresundsvej.....	6
Gavlmalerier	6
Trafik generelt	6
Småprojektpuljen	7
Andre projekter	7
Private initiativer i kvarteret	8
Borgerinddragelsen	8
Kommunikation.....	8
Logo	9
www.oresundsvej.dk	9
Branding.....	9
Analyser og ny viden.....	9
Økonomi	10
Overgang til ny forvaltning.....	10

Forord

Områdefornyelsen er kommet godt fra start.

Styregruppen har, godt hjulpet af sekretariatet, igangsat en række af de projekter, hvis realisering vil betyde et markant løft af kvarteret.

Arbejdet i styregruppen har fundet en form, hvor omdrejningspunktet er det månedlige møde. Her behandles høringssvar, budgetter, regnskaber, evalueringer og andre sager af mere administrativ karakter. Men energien fokuseres, og diskussionerne får vinger, når vi drøfter igangsætningen af projekterne, små som store. Hvor finder vi ressourcepersonerne, hvilken retning skal projektet tage, hvor finder vi pengene – spørgsmål hvis svar får betydning for kvarteret mange år frem.

Projektet – og ikke mindst vores resultater – har fået god bevågenhed i pressen. Det tillægger jeg stor betydning. Simon Spies sagde engang "Dårlig omtale er bedre end ingen omtale" efter en nat med vilde udskejelser på Hussmanns Vinstue. Om man skal gå så vidt kan diskuteres, men en succes bliver først en succes, hvis den deles med andre og kommer til alment kendskab.

Jeg har en følelse af at vi her i Områdefornyelsens første år, har fået lagt nogle solide spor ud, der har den rigtige retning. Det vil jeg godt takke mine kolleger i styregruppen og sekretariatet for.

Frank Johansson

Formand for styregruppen



Forrest fra venstre : Helmer Støvelbæk, Tage Sarby, Anja Puggard, Kirsten Præstegaard, Lillian Simonsen. I Midten fra venstre : Jes König, næstformand Torben Nielsen, Rita Østergaard, Rasmus Gorm Hansen, Gitte Høg Larsen. Bagerst fra venstre : næstformand Ulrik Sylvest Nielsen, Formand Frank Johansson, Tine Petersen, Birgitte Hammer og Niels Højsteen.

2005 – Måned for måned

Januar	5/1	Styregruppemøde 25 arbejdsgruppemøder	
Februar	3/2 22/2	Styregruppemøde Tagboliger - Inspirationsmøde	
Marts	7/3	Styregruppemøde Friluftfolket ved Rødegårdsparken – "Task Force" nedsættes	
April	Uge 11 31/3	Områdefornyelsens 2. avis husstandsomdeles borgermøde i Amager Bio	
Maj	3/4 5/4 29/4	Tagboliger – Inspirationstur til udvalgte tagboliger Kvarterplan i udkast godkendes i Styregruppen Kulturdag på Musiktorvet	
Juni	4/5	Styregruppemøde Rødegårdsparken – Styregruppen godkender kommissorium Tycho Brahes Allé – Styregruppen godkender kommissorium	
Juli	31/5	Tycho Brahes Allé – 1. møde i projektudviklingsgruppen	
August	2/6	Styregruppemøde Kvarterplanen vedtages af Borgerrepræsentationen Rødegårdsparken – 1. møde i projektudviklingsgruppen Friluftfolket ved Rødegårdsparken – Fisketur til Helsingør	
September	15/6 22/6		
Oktober	Juli	Sekretariatet ferielukket	
November	8/8	Styregruppemøde	
December	10/8 17/8 20/8 23/8 24/8 31/8	Rødegårdsparken – 2. møde i projektudviklingsgruppen Tycho Brahes Allé – 2. møde i projektudviklingsgruppen Ø-løbet gennemføres for første gang Rødegårdsparken – Inspirationstur til parker i København Hveensvej – 1. møde i projektudviklingsgruppen Tagboliger – Inspirationsmøde hos E/F Jacobsgården	 
	1/9	Rødegårdsparken – 3. møde i projektudviklingsgruppen	
	6/9	Styregruppemøde Hveensvej – Styregruppen godkender kommissorium Musiktorvet – Styregruppen godkender kommissorium Skitseprojekt til Musiktorvet præsenteres	
	9/9 Uge 38	Miljøtrafikuge i Øresundsvejkvarteret Gavlmaleri – projektet igangsættes	
	14/9 16.-17./9 28/9	Tycho Brahes Allé – 3. møde i projektudviklingsgruppen Seminar for styregruppen Hveensvej – 2. møde i projektudviklingsgruppen	
	5/10	Styregruppemøde Børnekulturhus – Styregruppen godkender kommissorium	
	9/10	Tagboliger – Inspirationstur til udvalgte tagboliger	
	25/10	Stort valgmøde i Amager Bio	
	25/10	Huludfyldning – DAB og FSB underskriver principaftale	
	26/10	Rødegårdsparken – 4. møde i projektudviklingsgruppen	
	31/10	Tycho Brahes Allé – 4. møde i en udvidet projektudviklingsgruppe	
	2/11	Hveensvej – 3. møde i projektudviklingsgruppen	
	3/11	Styregruppemøde Trafik- og Bymiljøplan for Øresundsvejkvarteret påbegyndes	
	7/11	Friluftfolket ved Rødegårdsparken – Grilltur til Arrasø	
	23/11	Hveensvej – 4. møde i projektudviklingsgruppen	
	29/11	Tycho Brahes Allé – 5. møde i projektudviklingsgruppen	
	5/12	Styregruppemøde "Ungemesse" – projektet igangsættes	
	6/12	Rødegårdsparken – Borgermøde med GHB Landskabsarkitekter	
	Uge 50	Områdefornyelsens 3. avis husstandsomdeles	

Områdefornyelsens kerneprojekter

Styregruppen har i 2005 igangsat 10 kerneprojekter. Projekternes status beskrives nærmere i det følgende.

Musiktorvet

Styregruppen tiltrådte kommissoriet for arbejdet på mødet den 8. august. Områdefornyelsen har indgået aftale med De Samarbejdende Arkitekter v/ Nils Jeppe Hansen om udarbejdelse af en vision, som oplæg til projektudviklingsgruppens arbejde, der efterfølgende skal udvikles til et skitseprojekt.

En model af musiktorvet har været udstillet i Amager Kulturpunkt, Kvarterhuset i Jemtelandsgade og forventes også fremover at indgå i formidlingen af projektet.

Sekretariatet har brugt ressourcer på at finde den helt rigtige tovholder på projektet, der besidder såvel musikfaglig indsigt som generel projektlederkompetence og samtidig besidder en høj integritet. Den rette person er fundet primo 2006.

Denne proces har taget længere tid end forventet, og forsinket projektet i forhold til tidsplanen der er stipuleret i styregruppens kommissorium.

Rødegårdsparken

Styregruppen tiltrådte kommissoriet for arbejdet den 4. maj. Projektudviklingsgruppen holdt et velbesøgt opstartsmøde den 15. juni. Projektudviklingsgruppen har holdt 4 møder, holdt et borgermøde og været å en inspirationstur.

Den 6. september tiltrådte styregruppen, at GHB Landskabsarkitekter v/ Louise Risør kunne bistå projektudviklingsgruppen i arbejdet med at udarbejde et skitseforslag.

Områdefornyelsen har overfor Teknik- og Miljøforvaltningen anmodet om, at dækningsgravene i parkens sydlige ende ved Øresundsvej, prioriteres indenfor puljen til fjernelse af dækningsgrave.

Endeligt projektforslag for Rødegårdsparken forventes godkendt af styregruppen den 3. april 2006 med henblik på efterfølgende godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 10. maj 2006.

Børnekulturhus Ama'r

Styregruppen tiltrådte kommissoriet for arbejdet den 5. oktober. Opstartsmødet i projektudviklingsgruppen blev holdt den 26. januar 2006.

Dorte Mandrup Arkitekter Aps. har udarbejdet et volumenstudie, der beskriver forskellige placeringer og udformninger af huset.

Områdefornyelsen har etableret et samarbejde med kunstneren Kerstin Bergendal, der skal arbejde målrettet med, at afdække børnenes ønsker til huset.

Den grønne stiforbindelse

Påbegyndelsen af arbejdet med den grønne stiforbindelse afventer færdiggørelsen af Trafik- og bymiljøplanen for Øresundsvejkvarteret, der vil pege på trafiktekniske løsninger der realiserer intentionerne omkring den grønne stiforbindelse.

Arbejdet forventes igangsat i 2006.

Kunstnerboliger I Oliebladsgade 8

Områdefornyelsen har i 2005 haft dialog med ejeren af bygningen, direktør Jan Elving fra Øens Murerfirma, kunstneren Monica Ritterband og adm. direktør Peter Lund fra Royal Scandinavia.

Der har været dialog med en række fonde. Disse drøftelser har ikke ført til et afgørende gennembrud. Ejeren har derfor, i samarbejde med Christian Lund Arkitekter, igangsat arbejdet med at udvikle alternative projekter for ejendommen.

Sekretariatet arbejder fortsat på, at afdække mulighederne for at realisere projektet.

Kvarterfest

Styregruppen har besluttet, at der ikke gennemføres en kvarterfest i 2005 som oprindelig budgetteret.

Det skyldes vanskeligheder med at fastlægge et holdbart koncept, manglende ressourcer i sekretariatet grundet andre projekter med højere prioritet og ikke mindst ønsket om allerede fra starten at udvikle en model for forankring af kvarterfesten, der kan sikre dens overlevelse efter afslutningen af Områdefornyelsesprojektet.

Styregruppen har nedsat en gruppe på to styregruppemedlemmer, der sammen med sekretariatet arbejder på at udvikle et holdbart koncept for en kvarterfest den 8. og 9. september 2006.

Opholdssted for misbrugerne i Rødegårdsparken

Områdefornyelsen søgte i samarbejde med Lokalcenter Nord i Spaniensgade og Lokalcenter Syd i Remisevænget i juni Indenrigsministeriets restpulje om støtte til etablering af et bemandet værested for kvarterets misbrugere. Sideløbende hermed, har en gruppe, bestående af kommunens gadeplansmedarbejdere, relevante institutioner, politiet m.fl. holdt fem møder hvor man har drøftet indsatsmulighederne overfor misbrugergruppen.

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har efter ansøgning fra Områdefornyelsen, bevilget 10.000 DKK til et turprogram for misbrugergruppen, fordelt med henholdsvis 4.000 DKK i 2005 og 6.000 DKK i 2006. I 2005 er gennemført en fisketur til Helsingør og en efterårs grilltur til Arresø.

Samlet plan for Øresundsvej

Styregruppen tiltrådte den 3. november udarbejdelsen af en Trafik- og bymiljøplan for Øresundsvejkvarteret i samarbejde med Sven Allan Jensens Tegnestue. Planen skal give et samlet bud på de trafikale udfordringer for Øresundsvejkvarteret med naturligt fokus på Øresundsvej og den grønne stiforbindelse som en mulighed for at forbedre sikkerheden for kvarterets bløde trafikanter.

Den færdige Trafik- og bymiljøplan for Øresundsvejkvarteret forventes, efter en forudgående høringsrunde, godkendt af styregruppen den 7. juni 2006.

Gavlmalerier

Styregruppen tiltrådte 6. september et kommissorium for gavlmaleriprojektet i Øresundsvejkvarteret. Sekretariatet har efterfølgende haft samtaler med mulige kuratorer og på grundlag heraf indgået aftale om kuratering af projektet med Christina Wilson fra Galleri Christina Wilson. Sekretariatet har foretaget en kortlægning og beskrivelse af kvarterets gavle.

Der samarbejdes med Agendacenter Sundbyøster om energirigtige løsninger.

Københavns Kommunes Galvfond har besigtiget en konkret gavl i kvarteret med henblik på placering af et kunstværk af Jørgen Larsen som fonden havde indkøbt, men ikke havde kunne placere på den gavl hvortil det oprindeligt var indkøbt. Udvalget konkluderede at værket ikke var egnet til den foreslåede placering.

Trafik generelt

Med afsæt i, at Københavns Kommune havde udstedt påbud til en række grundejere på Hveensvej og Tycho Brahes Allé, har Områdefornyelsen taget initiativ til en samlet drøftelse af de to vejes fremtidige udformning.

Med bistand fra GHB Landskabsarkitekter har grundejerne udarbejdet forslag til ændring af vejenes profil og indretning. Samtidig arbejdes der på etablering af vejlav på de to veje.

Sideløbende hermed arbejdes der på, at tilvejebringe finansiering af projekterne, hvor såvel grundejerne som eksterne parter bidrager.

Småprojektpuljen

Med støtte fra småprojektpuljen har Områdefornyelsen gennemført fire arrangementer.

Kulturdag

Fredag den 29. april 2005 gennemførte Områdefornyelsen kvarterets første Kulturdag, på pladsen foran Amager Kulturpunkt. Styregruppen godkendte regnskabet for kulturdagen vedlagt sekretariatets skriftlige evaluering den 8. august.

Kulturdagen forventes gentaget den 8. og 9. september 2006.

Ø-løbet

Lørdag den 20. august, i tilknytning til den officielle åbning af Amager Strandpark, gennemførte Områdefornyelsen "Ø-løbet" med teknisk bistand fra SPARTA. Områdefornyelsen ligeledes med "For Life" Kampagnen under Kræftens Bekæmpelse.

Styregruppen behandlede den 6. september sekretariatets evaluering af Ø-løbet.

Ø-løbet gentages den 8. september 2006 og Områdefornyelsen har som led i forankringen af løbet, indgået en flerårig samarbejdsaftale med Amager Atletik Club (AAC) der sigter imod at klubben viderefører løbet efter Områdefornyelsesperioden.

Miljøtrafikuge

I uge 38 deltog Områdefornyelsen i Miljøtrafikugen med en række markante projekter.

På Øresundsvej blev der etableret cykelstier og en sikker krydsning ved Kirkegårdsvej-Spaniensgade. Ud for Sundby Kirkegård var Kirkegårdsvej omdannet til en lille strækning af "den grønne stiforbindelse".

Herudover gennemførte Områdefornyelsen, i samarbejde med Agendacenter Sundbyøster, projekter omkring sikker skolevej, en høring på Sundbyøster Skole med professor Bente Klarlund og en trafik høring på Cafe KRUNCH.

Teknik- og Miljøudvalget evaluerede den 22. februar 2006 miljøtrafikugen. Forsøgene i Øresundsvejkvarteret blev vurderet meget positivt, og har konkret ført til en fremrykning til 2006 af planerne om etablering af cykelstier på Øresundsvej.

Valgmøde

Tirsdag den 25. oktober genoplivede Områdefornyelsen det traditionelle valgmøde i Amager Bio, hvor der blev serveret stegt flæsk med persillesovs. Panelet var sammensat af den siddende overborgmester flankeret af overborgmestercandidaterne fra de øvrige partier.

Valgmødet blev trods en styrtende regn, velbesøgt, og der blev aftenen igennem sat fokus på de centrale projekter i Øresundsvejkvarteret.

Andre projekter

Områdefornyelsen har udover kerneprojekterne, hvortil der var afsat økonomi i 2005, iværksat en række små og store projekter, der er nærmere beskrevet i kvarterplanen. De omtales kortfattet nedenfor.

Tagboliger

Områdefornyelsen fik i august 2005 tilsagn om 500.000 DKK fra kick-start puljen til en opsøgende indsats overfor kvarterets boligforeninger der kunne fremme etableringen af tagboliger.

Der er gennemført to informationsmøder og to inspirationsture, hvor interesserede boligforeninger kunne se gennemførte projekter i Øresundsvej kvarteret og resten af København.

Sekretariatet har oprettet 31 sager på boligforeninger det er i dialog om et rådgivningsforløb.

Sideløbende er der forberedt en skriftlig vejledning, der kan supplere den personlige rådgivning som sekretariatet tilbyder. Vejledningen udkommer primo 2006.

Huludfyldning

Områdefornyelsen har indgået en samarbejdsaftale med FSB og DAB om en fælles analyse af mulighederne for at gennemføre en huludfyldning i Rødegården.

Ungemesse

Styregruppen drøftede den 5. december mulighederne for at gennemføre "Ungemesse 2006" i Sundbyøsterhallen den 7. og 8. juni 2006. Efterfølgende har styregruppen tiltrådt en underskudsgaranti på 200.000 DKK til gennemførelse af arrangementet.

Private initiativer i kvarteret

Områdefornyelsen er et supplement til de investeringer som private grundejere, herunder boligforeninger foretager i kvarteret.

Nedenfor omtales væsentlige initiativer, der er gennemført i 2005.

Fonden Søndergården. Ejendommen har etableret altaner i samtlige godt 200 lejemål. Altanerne er udviklet i tæt samarbejde med Plan & Arkitektur og resultatet er blevet usædvanligt smukt. *Øresundsvej 26-28.*

Ejendommene er renoveret og der er etableret tagboliger. *Belgiensgade*

Der er opført et nyt tofamilieshus. *E/F Lyongade.* Ejendommen har etableret altaner. *E/F Jacobsgården*

Ejerforeningen etablerer 11 ejerboliger i tagetagen, med udsigt til Øresund.

Spaniengadekollegiet Kollegiet er solgt til en privat investor, der etablerer 9 2 værelses, 32 3 værelses og 3 4 værelses ejerlejligheder til indflytning i april 2007.

Middelgrundsvej 6-18. Postarbejdernes Andelsboligforening har planlagt et omfattende renoveringsprojekt, der omfatter etablering af tagboliger, efterisolering af ejendommen samt generel forskønnelse. *A/B*

Elbagården Andelsforeningen har nyindrettet 4 taglejligheder der er indflyttet i 2005.

Borgerinddragelsen

Områdefornyelsen har holdt mere end 60 borgermøder, projektudviklingsgruppemøder, informationsmøder m.v. med deltagelse af kvarterets beboere i 2005.

Borgermøder annonceres ved opslag i kvarteret, på Områdefornyelsens hjemmeside, i nyhedsbreve og for enkelte møders vedkommende ved annoncering i Amagerbladet.

Kommunikation

Områdefornyelsen har tilrettelagt sin kommunikation med kvarterets beboere og omverden med betydelig vægt på den elektroniske kommunikation. Det afspejler at en forholdsmæssig stor del af kvarterets beboere er i alderen 18-29 år, en aldersgruppe der intensivt bruger nettet.

Den elektroniske kommunikation suppleres med skriftlig kommunikation, der omfatter Kvarterplanen, husstandsomdelte aviser og artikler i lokale medier.

Det primære lokale medie – Amagerbladet, har bragt godt 40 indslag om Områdefornyelsen i 2005, i omfang varierende fra enkeltspaltede notitser til halve sider med en markant billedside.

Hertil kommer artikler i Holmbladet, beboerblade, fagblade m.v.

Områdefornyelsen har deltaget i radioudsendelser, deltaget i forældrebestyrelsesmøder, holdt oplæg i faglige netværk m.v.

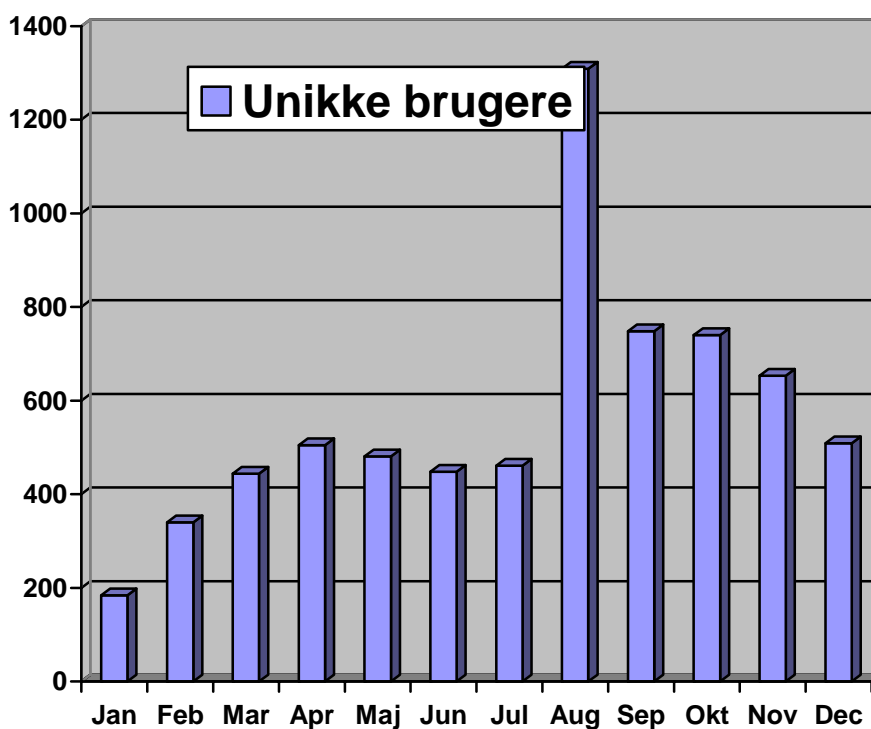
Logo

Områdefornyelsen udskrev I maj måned en konkurrence blandt studerende på Arkitektskolen, Danmarks Designskole og alle andre interesserede. En dommerkomité med repræsentanter fra styregruppen og de to skoler samt chefredaktøren på Amagerbladet valgte blandt de indkomne forslag et logo, udarbejdet af Julie Jonsson, der er arkitektstuderende på sidste år. Hun går på Institut for design på Kunstakademiets Arkitektskole. Sidste år vandt Julie en konkurrence, som Museer i København - en fælles portal for de fleste museer i København og omegn - udskrev.

www.oresundsvej.dk

Områdefornyelsens hjemmeside er det primære medie til opdateret information. På hjemmesiden er der mulighed for at tilmelde sig et elektronisk nyhedsbrev. Det har mere end 500 modtagere gjort.

I 2005 besøgte 6.822 unikke brugere Områdefornyelsens hjemmeside, svarende til godt 550 hver måned.



Branding

Områdefornyelsen har arbejdet målrettet med branding af kvarteret, med musik som det gennemgående tema. Kvarterplanen er i sit grafiske udtryk domineret af musiske temaer. Det samme gør sig gældende for de husstandsdelte aviser. Ved borgermøder og andre større møder har musikalsk optræden været en del af arrangementet.

Analyser og ny viden

Områdefornyelsen har i 2005 gennemført 5 større analyser.

I januar tilskrev sekretariatet *alle* husstande, der var fraflyttet kvarteret i 2. halvår af 2004, på baggrund af et adresseudtræk fra Folkeregisteret. Databehandlingen er foretaget i sekretariatet. Undersøgelsen belyser flyttemotiv, fraflytters vurdering af kvarteret og brugen af kvarteret.

Resultaterne blev præsenteret for styregruppen den 7. marts 2005 og er tilgængelig på hjemmesiden.

I tilknytning til Borgermødet den 31. marts gennemførte Områdefornyelsen med bistand fra arkitektstuderende en interviewundersøgelse, der bl.a. kunne belyse repræsentativiteten. Resultaterne blev præsenteret for styregruppen den 5. april og er tilgængelig på hjemmesiden.

I september gennemførte Områdefornyelsen en større spørgeskemaundersøgelse i tilknytning til Miljøtrafikugen. Undersøgelsen belyste borgernes vurdering af de trafikale udfordringer i kvarteret herunder holdningerne til etablering af cykelstier på Øresundsvej.

På valgmødet den 25. oktober gennemførte Områdefornyelsen en interviewundersøgelse, med hjælp fra et hold demokratistuderende. Undersøgelsen belyste deltagerkredsen, baggrunden for at komme til valgmødet, om deltagerne var partipolitisk aktive, vurdering af valgmødets temaer og arrangementet som helhed. Undersøgelsen er tilgængelig på nettet.

I december 2005 udsendte Områdefornyelsen over 1.000 spørgeskemaer, til de 8 skoler, offentlige og private, som dækker kvarteret. Undersøgelsen skal belyse børnenes ønsker til kvarteret, hvordan de bruger deres fritid, sociale relationer skolerne m.v. I de mindste klasser udfyldes skemaet af læreren i dialog med klassen. I de ældre klasser udfylder eleverne skemaer som indsamles af læreren. Databehandlingen foretages af sekretariatet.

Resultaterne, der bl.a. skal bruges at Områdefornyelsen børn- og ungekonsulent og indgå som baggrundsmateriale i arbejdet med børnekulturhuset, forventes præsenteret primo april 2006.

Økonomi

Det samlede budet for Områdefornyelsen udgjorde 2,55 mill. DKK, hvoraf projektmidlerne udgjorde 1,2 mill. DKK. Områdefornyelsen har, samtidig med afleveringen af regnskabet for 2005 ansøgt om overførsel af 891.915 DKK fra 2005 til 2006 i ikke forbrugte projektmidler.

Overgang til ny forvaltning

Områdefornyelsen har organisatorisk været en del af Økonomiforvaltningen i 2005. Som led i en større ressortomlægning i Københavns Kommune, er Områdefornyelsen med virkning fra 1. januar 2006 ressortmæssigt henført til den nydannede Teknik- og Miljøforvaltning.

Kvarterplanen vil, også efter ressortomlægningen, være styrende for Områdefornyelsens aktiviteter.