



SØG STØTTE TIL FORBEDRING AF DIN EJENDOM

Bygningsfornyelse i Øresundsvej kvarteret



ØRESUNDSVEJKVARTERET
OMRÅDEFORNYELSE

EGET TOILET OG BAD, FJERNVARME, NYE VINDUER - ELLER EN GRØN GÅRD?

Bor du i en lejlighed i en gammel og nedslidt ejendom, er der mulighed for at søge støtte til at forbedre din bolig.

I denne folder kan du læse, hvad du kan få støtte til, og hvordan du søger.

Penge til fornyelse

I Øresundsvej kvarteret har en del boliger toiletter på bagtrappen, dårlig opvarmning eller mangler vedligeholdelse. Derfor har staten og kommunen i forbindelse med områdefornyelsen afsat penge til at forny bygningerne.

Pengene udbetales som støtte til forbedringer og vedligeholdelse, og det er den enkelte ejer af ejendommen, der skal søge om støtten.

Hvem kan få støtte?

For at få støtte skal ejendommen være opført før 1950 og være væsentlig nedslidt. Både private udlejningsboliger, ejerboliger og andelsboliger kan få støtte, men der gælder lidt forskellige regler. Det kan du se i skemaet overfor.

Forbedringerne skal gælde hele ejendommen. Hvis I gerne vil sætte gården i stand, skal flere ejendommers arealer slås sammen, helst hele karreen.



Hvordan fordeles pengene?

Det er ikke sikkert, der er penge til alle forbedringerne. Projekterne prioriteres derfor i denne rækkefølge:

1. Ejendomme med toiletter på bagtrappen
2. Private udlejningsejendomme uden badeværelser og fjernvarme
3. Udskiftning eller renovering af tag, facader og vinduer
4. Forbedringer af gårdene

Du kan læse mere om prioriteringen på www.oeresundsvej.dk under "Projekter".

Det bliver muligt at søge igen i 2007, 2008 og 2009.



DET KAN DU FÅ STØTTE TIL

Private udlejningsboliger

Kan få støtte til:

Vedligeholdelse og forbedringer af f.eks. opvarming, toilet eller bad

Så meget kan du få:

- Forbedringer: Kontant tilskud udbetales til ejendommens ejer for at mindske lejeforhøjelsen

- Vedligehold: Kontant tilskud

Ejer- og andelsboliger

Skal bebos af ejer eller andelshaver

Kan få støtte til:

- Installation af manglende toilet
- Udskiftning/renovering af tag, facader og vinduer

Så meget kan du få:

- 1/4 af de samlede ombygningsudgifter ydes som kontant tilskud

- For ejendomme, der er fredet eller bevaringsværdige*, ydes 1/3 af de samlede ombygningsudgifter

Fælles gård

Gælder kun hvis flere ejendommers areal slås sammen, helst hele karreen

Kan få støtte til:

- Etablering af fælles gårdanlæg og eventuelt fælleshus i gården

Så meget kan du få:

- Alle udgifter dækkes med et kontant tilskud

* Bevaringsværdig betyder at ejendommen skal have karakter I - 4 i SAVE-registeret. Se www.planogarkitektur.dk/bygningsregister

Hvis I ønsker at søge om støtte

Det er ejeren af din ejendom, andelsboligforeningen eller ejerforeningen, der skal søge om støtte til bygningsfornyelse.

Ansøgningsskemaet kan hentes på
www.planogarkitektur.dk/bygningsfornyelse

På hjemmesiden kan du også læse om mere om de betingelser, der skal være opfyldt, for at en ejendom kan få støtte.

Hvis du har spørgsmål: kontakt Michael Hansen på telefon 33 66 12 09 eller mail: mih@tmf.kk.dk

Ansøgningen sendes **senest 1. april 2006** til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Arkitektur
Byfornyelse
Rådhuspladsen 77
1550 København V



Læs mere om bygningsfornyelse

www.planogarkitektur.dk/bygningsfornyelse

Socialministeriet har udgivet to pjecer om tilskud til bygningsfornyelse

www.social.dk/tvaergaaende_indgange/nyhedscenter/nyheder/byfornyelsestilskud.html

Læs mere om områdefornyelsen i Øresundsvej kvarteret

www.oeresundsvej.dk

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Arkitektur
www.planogarkitektur.kk.dk