



Områdefornyelse i Øresundsvej kvarteret • Øresundsvej 6.A • 2300 København S. • 2688-2621 • info@oresundsvej.dk

Sammenskrivning af forslagskatalog Februar 2005

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Indledning.....	4
Erhverv og beskæftigelse	5
1.1 Markedsplads	5
1.2 Projekt "Musikbutikken"	5
1.3 Facadeprojekt på Amagerbrogade	6
Musikkvarteret	7
2.1 Musikkvarteret.....	7
2.2 Overdækning af pladsen mellem Loftet og Øresundsvej 6.	7
2.3 Nye rammer for Børnekulturhuset Amar.....	8
2.4 Gæsteboliger for internationale musiknavne.....	8
Kultur og Idræt.....	9
3.1 Værksteder	9
3.2 Store legedag.....	9
3.3 Squashbane	10
3.4 Idrætscontainer	10
3.5 Idræts- og fritidskonsulent.....	11
3.6 Renovering af eksisterende idrætsanlæg	11
3.7 Information om aktiviteter i området.....	12
3.8 Kvarterfest.....	12
3.9 Sundbyøsterhallen	13
Øresundsvej	13
4.1 Samlet plan for Øresundsvej	13
4.2 Forskønnelse og vedligeholdelse af Øresundsvej	14
4.3 Liv på Øresundsvej	14
4.4 Indgang til Øresundsvej.....	15
4.5 Løsning af problemerne i krydset mellem Øresundsvej, Spaniensgade og Kirkegårdsvej.....	15
4.8 Revitalisering af butikslivet på Øresundsvej	16
4.9 Partnerskabsaftale for Øresundsvej	17
Trafik	18
5.1 Generelle forslag	18
5.2 Spaniensgade.....	18
5.3 T-Kryds Kirkegårdsvej/Augustagade	20
5.4 Sikker skolevej	20
5.5 Lysregulering i krydset Elbagade/Grækenlandsvej (Sikker skolevej 1)	20
5.6 Ensretning af Smyrnavvej fra Grækenlandsvej mod Amagerbrogade (Sikker skolevej 2)	21
5.7 Grækenlandsvej (Sikker skolevej 3)	21
5.8 Parkeringshus på Føtex' parkeringsplads.....	22
5.9 Kirkegårdsvej - P-forbud ud for Føtex fra kl. 7 – 9	22
5.10 Skråparkering	23
5.11 Normandigade - Ekstra blindvej skilt.....	23
5.12 Etablering af cykelstier i området.....	23
5.13 Gennemgang fra Normandigade til Frankrigsgade.....	24
5.14 Beboerparkering i Amagercentrets parkeringshus	24
5.15 Gangsti mellem Rumæniensgade/Lynettevej og Kirkegårdsvej.....	24
5.16 Middelgrundsvej	25
Kvartermiljø	25
6.1 Etablering af et sammenhængende grønt område	25
6.2 Flere skraldespande.....	26
6.3 Gavludsmykning	26
6.4 Nedgravning af Transformatorstation på Rumæniensgade	26
6.5 Bedre belysning i kvarteret	27
6.6 Gårdmiljø	27
6.7 Det grønne strøg.....	27
Boligmiljø	27

7.1 Strategi for anvendelse af bygningsfornyelsesmidler	27
7.2 Lejlighedssammenlægning	29
7.3 Tagboliger	29
7.4 Huludfyldning.....	30
7.5 Fremtidens netværk i Øresundsvejkvarteret	30
7.6 Etablering af altaner i kvarteret	30
7.7 Kollegiet Spaniensgade/ Lyongade	30
Rødegårdsparken.....	31
8.1 Renovering af Rødegårdsparken	31
8.2 Etablering af Café i Rødegårdsparken	32
8.3 Omdannelse af Lynettevej.....	32
8.4 Etablering af opholdssted for misbrugergruppen på Rumæniensvej	33
Pladser og grønne områder.....	33
9.1 Sundby Kirkegård.....	33
9.2 Pladsen Brysselgade/Reberbanegade	34
9.3 Sundby Kirke	34
Bilag 1.....	36

Indledning

Med afsæt i Borgermødet den 7. december 2004 i Amager Bio, har de arbejdsgrupper, der blev nedsat på de fire temagruppermøder der blev afholdt på Røde Kro Teater den 10.-13. januar 2005, gennemført den første og meget vigtige del af processen frem mod kvarterplanen.

Arbejdsgrupperne har drøftet bruttolisten på 320 forslag, og udvalgt de forslag, der efter gruppernes vurdering er de vigtigste, til en nærmere drøftelse. Arbejdsgruppernes har udarbejdet projektbeskrivelser der mere eller mindre detaljeret beskriver aktiviteten/forslaget, hvorfor forslaget skal gennemføres, et succeskriterium, hvem der er beslutningstagere og i enkelte tilfælde økonomi. Det har resulteret i 62 projektbeskrivelser. Der er på nuværende tidspunkt et vist overlap mellem enkelte projektbeskrivelser.

På grundlag af styregruppens foreløbige prioritering på mødet den 3. februar 2005 skal sekretariatet, i samarbejde med Københavns Kommunes forvaltninger, beskrive økonomien i de enkelte forslag. Det er et omfattende og meget ressourcekrævende arbejde. Hvad koster eksempelvis anlægget af et grønt strøg gennem kvarteret?

Det skal understreges, at styregruppen og sekretariatet som udgangspunkt arbejder videre med *alle* forslag, også dem der ikke får højeste prioritet. Forslagene vil i løbet af februar måned blive sammenholdt med bruttoforslagskataloget, således at flest mulige forslag herfra er omfattet/indarbejdet i de forslag, som vil fremgå af kvarterplanen. Der vil også komme nye forslag til efter kvarterplanens vedtagelse. Disse forslag vil indgå i de årlige revisioner af kvarterplanen.

Som afsæt for prioriteringsdiskussionen har sekretariatet opstillet 7 kriterier, der *kan* lægges til grund for styregruppens diskussion. Disse er nærmere beskrevet i bilag 1. De anførte "spindelvæv" er tænkt som en hjælp til hurtigt at overskue forslagene i forhold til de 7 kriterier.

God læselyst !

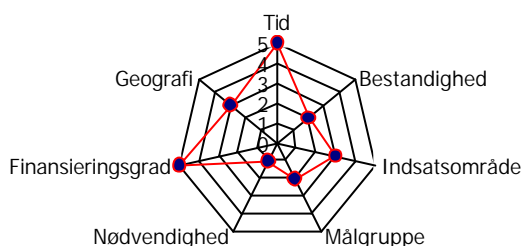
Erhverv og beskæftigelse

1.1 Markedsplads

Pladsen på hjørnet af Middelgrundsvej og Kirkegårdsvej anvendes i dag til privat parkering for ejendommen Middelgrundsvej 6-18. Ejendommen ejes af Postfunktionærernes Andelsboligforening.

Arbejdsgruppen foreslår, at mulighederne for etablering af en markedsplads på lørdage undersøges.

Pladsen ligger i umiddelbar tilknytning til Netto på hjørnet af Middelgrundsvej og Strickersvej, Føtex på Kirkegårdsvej, samt på den mest anvendte cykel/gangrute fra kvarteret til Amagercentret. Pladsen har derfor allerede i dag et naturligt kundeflow.



Gennemførelsen af forslaget vil skabe et lokalt samlingspunkt og forhåbentlig tiltrække ny handel til kvarteret. Samtidig vil markedspladsen kunne bidrage til en visuel opgradering af pladsen, der i dag fremtræder ekstensivt udnyttet med ringe visuel identitet.

Succeskriteriet er opfyldt, når der i 2005 er indgået de nødvendige aftaler, for etablering af markedet.

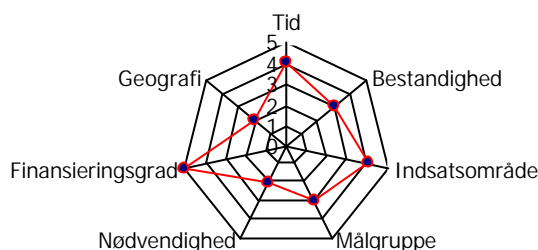
1.2 Projekt "Musikbutikken"

En række butikker i kvarterets sidegader står ubenyttede hen i dag. Det betyder manglende lejeindtægt for ejendommen. En udnyttelse af disse lokale, kunne skabe indtægter og liv til kvarteret.

Arbejdsgruppen foreslår, at tomme butikslokaler identificeres. Der tages kontakt til ejerne, med henblik på at afklare interessen for en eventuel udlejning samt tilslutning til en model der indebærer et lavt indskud og en lav startleje.

Med afsæt i en portefølje af butikslokaler, markedsføres disse målrettet i musikmiljøet, overfor unge iværksættere der ønsker at starte pladeforretninger, instrumentforretninger m.v.

Succeskriteriet er opfyldt, når kvarteret rummer en række små, specialforretninger indenfor musik i bred forstand, på samme måde som Ravnsborggade i dag rummer mange antikvitetsforetninger, eller Bredgade auktionshuse.



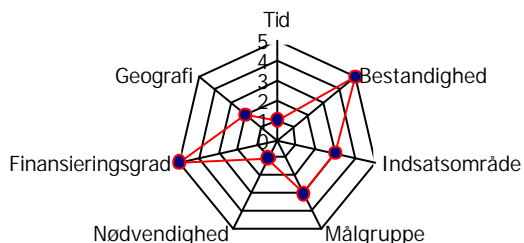
Gennemførelsen vil understøtte kvarterets profil som musikkvarter.

Succeskriteriet er opfyldt, når mindst 10 butikslokaler er bragt i forslag, og markedsføringen har resulteret i, at mindst 50% af de butikker der er bragt i forslag er udlejet til musikrelaterede virksomheder.

1.3 Facadeprojekt på Amagerbrogade

Amagerbrogade på strækningen fra Brysselsgade til Smyrnavej rummer hovedparten af detailhandlen i Øresundsvej kvarteret, ca. 100 butikker. Mange butikker er beliggende i markante og relativt velholdte ejendomme.

Arbejdsgruppen foreslår, med henblik på at skabe en visuel samhørighed, at der arbejdes med facadeskiltning herunder harmonisering. Et lignende projekt er gennemført i Holmbladsgade. Erfaringen viser at det sætter fokus på samarbejde og æstetik, de handlende imellem, samtidig med at der skabes en fælles stolthed i forhold til kvarteret.



Projektet gennemføres overordnet for, at fastholde Øresundsvej kvarteret som et attraktivt handelsstrøg med en bred vifte af specialforretninger.

Succeskriteriet er opfyldt, når en majoritet af ejendomsjere/detailhandlere har tilsluttet sig fælles retningslinier for facadeskiltning.

Musikkvarteret

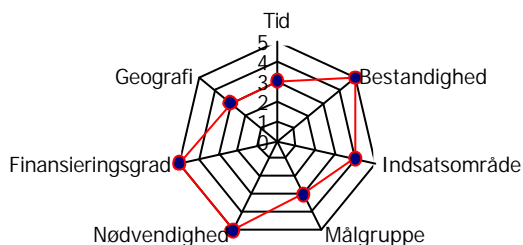
2.1 Musiktorvet

Pladsen foran Amager Kulturpunkt fremtræder i dag nedslidt og uden en overordnet indretning der understøtter de aktiviteter der er samlet omkring pladsen og indbyder kvarterets borgere til at tage den i brug.

På baggrund af drøftelser i Sundby Lokalråd og Amager Kulturpunkts bestyrelse, har Vej & Park i marts 2004 udarbejdet et skitseforslag til en samlet indretning af pladsen. Med afsæt i dette skitseforslag, har Staten bevilget 10 mill. kroner til indretning af pladsen og branding af Øresundsvej kvarteret som musikkvarter.

Arbejdsgruppen foreslår, med afsæt i en kravspecifikation, at lade en kombination af kunstnere og landskabsarkitekter udarbejde et forslag til indretning af pladsen. Pladsen skal i denne sammenhæng afgrænses som arealer på Strickersvej, hele arealet omkring Amager Kulturpunkt og gerne med udløb på Øresundsvej.

Der etableres af- og pålæsningsplads til daginstitutionerne, herunder bussen til udflytterbørnehaven på Øresundsvej. Der etableres af- og pålæsningsplads for crew-busser på Strickersvej. Parkering på pladsen nedlægges og flyttes til nærliggende gader, hvor der etableres skråparkering for bedre udnyttelse af tilgængeligt areal.



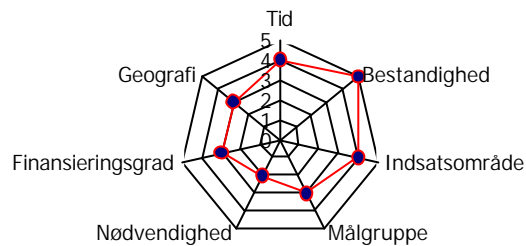
Gennemførelsen af forslaget vil skabe et samlingspunkt for kvarteret samtidig med at det understøtter synergien mellem aktiviteterne i Amager Kulturpunkt. Pladsen kan blive et vigtigt "pitstop" for trafikken til/fra den kommende strandpark og dermed tilføre kvarteret ny aktivitet.

Succeskriteriet er opfyldt, når der inden udgangen af 2005 er udarbejdet og godkendt et projekt for pladsen, der er prissat og kan iværksættes primo 2006.

2.2 Overdækning af pladsen mellem Loftet og Øresundsvej 6.

Arbejdsgruppen foreslår at pladsen mellem Øresundsvej 4 (Loftet) og Øresundsvej 6 overdækkes med et glastag, som det kendes fra f.eks. Nationalmuseets indre gård. Herved skabes et aktivitetsrum, der kan rumme scene, foyerbar, udstillinger, børneteater osv. i de måneder hvor det danske vejr er ustabil. Den konkrete udformning må bero på tekniske analyser af bygningernes bæreevne, det visuelle indtryk m.v.

Agendacenter Sundby inddrages i projektet med henblik på energimæssigt rigtige løsninger, hvor solindfald m.v. anvendes til opvarmning.



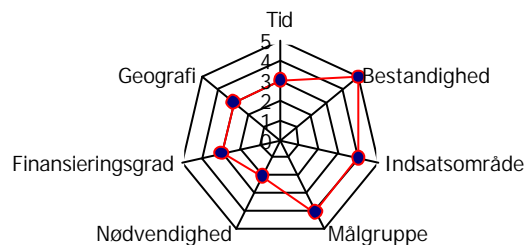
Forslaget vil tilføre velbesøgte eksisterende attraktioner i kvarteret helt nye faciliteter til gavn for brugerne, samtidig med at kvarteret tilføres et nyt rum. Samtidig kan projektet bidrage til at samle en spredt og varieret bygningsmasse et fælles visuelt udtryk.

Succeskriteriet er opfyldt, når overdækningen er gennemført.

2.3 Nye rammer for Børnekulturhuset Amar

Børnekulturhus Amar er ét af 8 børnekulturhuse i København. Det råder i dag over ca. 100 m² på 1. sal i Amager Kulturpunkt. Børnekulturhusets nuværende fysiske rammer indebærer en række begrænsninger i forhold til ønskede aktiviteter.

Arbejdsgruppen foreslår, at der bygges nye fysiske rammer for Børnekulturhuset på den grund hvor spejderhytten i dag er placeret. Der stiles mod en markant arkitektonisk fremtræden.



Gennemførelsen af forslaget vil understøtte målsætningen om, at nedbringe den høje fraflytningsrate for børnefamilier i Øresundsvej kvarteret. Ved at supplere de lokale aktiviteter med en bydækkende overbygning med afsæt i musik, kan forslaget bidrage til at brande kvarteret som musik kvarter.

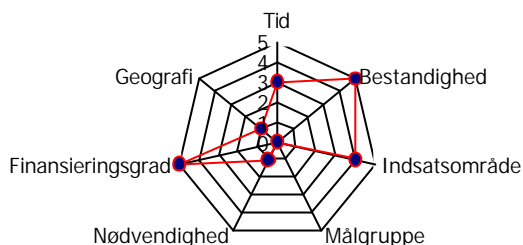
Succeskriteriet er opfyldt, når et nyopført børnekulturhus kan åbnes.

2.4 Gæsteboliger for internationale musiknavne

Ejendommen Oliebladsgade 8, er opført som lager for Handelsbanken i 1937. I 2003 styrtede syd-facaden ned på legepladsen i Børnehaven. Ejendommen ejes i dag af Øens Murerfirma A/S, og står delvis tom.

Bygningen foreslås indrettet som en kombination af gæsteboliger og øvesale for internationale musiknavne – fortrinsvis klassiske, der i kortere eller længere perioder skal arbejde i Operaen på Dokøen og Jean Nouvels koncertsal i DR-Byen. Bygningen udsmykkes udvendigt af Monica Ritterband med kakler, udført på Den Kongelige Porcelainsfabrik. Motiverne hentes fra Monicas musikalske univers. De internationale musiknavne afholder, i lighed med de afskedsforelæsninger som gæsteprofessorer holder ved universiteterne, en "nabokonzert" for kvarterets beboere. Elementer fra udsmykningen kan gentages, f.eks. i form af opstillede skulpturer i kvarteret.

Når forskellige musikere, med et fælles afsæt i den klassiske verden, mødes og bliver "naboer" for en tid, er det håbet at det kunne inspirere til spændende musikalske fortolkninger, gerne indspillet i studierne på Øresundsvej 6. Det kan for alvor sætte Øresundsvej kvarteret på landkortet.



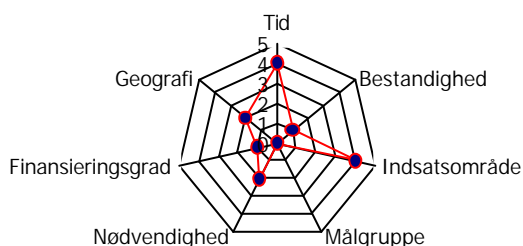
Gennemførelsen af projektet vil bidrage markant til branding af kvarteret som et musikkvarter, samtidig med at kvarteret får en arkitektonisk og kunstnerisk attraktion i et spændende samspil med Sundby Kirkes klassiske bygninger.

Succeskriteriet er opfyldt, når fundraising er tilendebragt og der er indgået aftale med alle berørte parter.

Kultur og Idræt

3.1 Værksteder

Øresundsvej kvarteret rummer flere muligheder for at leje øvelokaler til musikudøvelse. For at fremme anden kunstnerisk udøvelse foreslår arbejdsgruppen, at der etableres af en ordning, hvor værksteds- og atelierlokaler kan lejes for en periode på samme måde som det er tilfældet for musikøvelokaler.

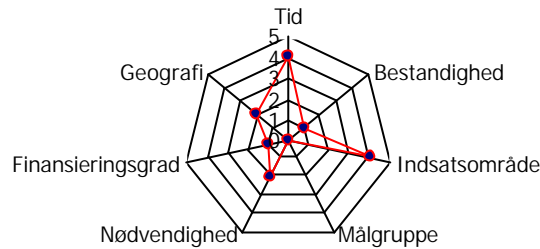


Forslaget vil give udøvende kunstnere mulighed for at få bedre arbejdsvilkår.

3.2 Store legedag

Arbejdsgruppen foreslår at der afholdes "store legedag". Dette kunne foregå flere steder i kvarteret. Om vinteren kan det foregå indendørs i Sundbyøsterhallen, om sommeren udendørs fx på Bredegrund Byggelegeplads eller i en af kvarterets parker som eksempelvis Filipsparken, hvor der er god plads.

Aktiviteten vil forhåbentlig være medvirkende til at skabe netværk i kvarteret. Det vil være et tiltag, der retter sig imod børnefamilierne, så kvarteret opleves mere børnevenligt og dermed vil kunne bidrage til at nedsætte den meget store fraflytningsrate for børnefamilier.

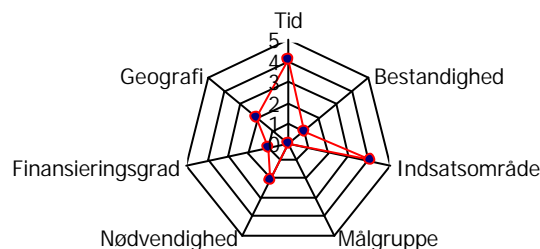


Succeskriteriet er opfyldt, når den første "store legedag" er gennemført, og der er etableret en selvstående organisering omkring arrangementet.

3.3 Squashbane

Det foreslås derfor at der etableres en squashbane, da der ingen squashbaner er i kvarteret, og det ikke er planlagt at opføre en sådan i forbindelse med en eventuel udvidelse af Sundbyøsterhallen. Arbejdsgruppen foreslår en fleksibel løsning, hvor der eventuelt kan etableres en løbebane rundt om squashbanen, og/eller at banen om vinteren kan omlægges til skøjtebane, der er kantet af sponsorreklamer for det lokale erhvervsliv.

Sådanne udendørs idrætsfaciliteter vil skabe mere liv i kvarteret og give muligheder for fysisk udfoldelse uafhængigt af foreninger. Dermed er det tilgængeligt for alle. Hvis løbebanen anlægges rundt om et andet anlæg, vil det være mere trygt for løbere der løber efter mørkets frembrud, idet der er andre mennesker i nærheden.

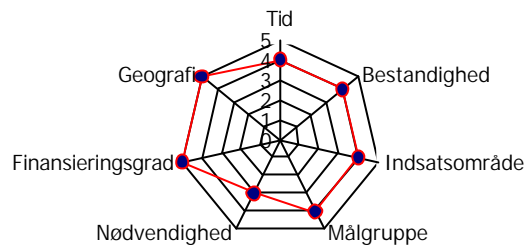


Succeskriteriet er opfyldt, når en squashbane i kvarteret kan åbnes.

3.4 Idrætscontainer

En idrætscontainer er en bemanded container fyldt med lege- og idrætsredskaber som kan tages ud og bruges på stedet eller evt. lånes med hjem af brugere eller bruges af institutioner. Der findes en sådan i Holmbladsgadekvarteret, hvilket er en stor succes.

I Øresundsvej kvarterets tilfælde kunne en idrætscontainer placeres i eksempelvis Filipsparken, hvor der er god plads til fysisk udfoldelse og hvor der er en boldbane. Den kunne eventuelt kombineres med udendørs trænings/fitnessfaciliteter (en træningspavillon).



En idrætscontainer vil skabe bedre muligheder for fysisk udfoldelse i kvarteret og er især til gavn for ressourcetsvage børn, idet den kan understøtte og udvide deres netværk, give dem interesse for idræt og forebygge, at de bruger deres fritid på mindre hensigtsmæssige aktiviteter.

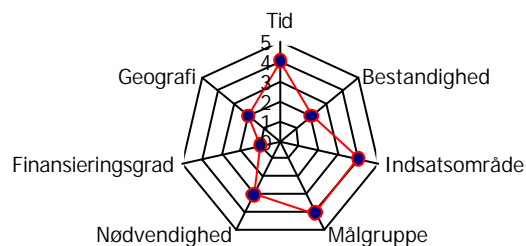
3.5 Idræts- og fritidskonsulent

En idræts- og fritidskonsulent kan være tilknyttet ovenstående "container". Konsulenten kan være opsøgende og arbejde på gadeplan, kan rådgive og informere folk om muligheder og trække aktiviteter til området.

Det vil være godt med en gennemgående person, der er opsøgende i forhold til skoler, institutioner og foreninger, som har kontakt til kommunens forvaltninger og som har overblik over interesseorganisationer og muligheder for at søge om midler til aktiviteter.

Der foreslås at konsulentarbejdet eventuelt kan oprettes som to deltidsstillinger.

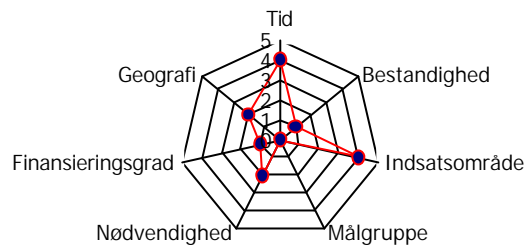
Mulige samarbejdspartnere vil være Sundby Nord/ FFIH samt Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen (i forbindelse med SSP-arbejde). Generelt foreslås det, at Øresundsvej kvarteret og Holmbladsgadekvarteret mødes og arbejder sammen og på tværs i relevante tiltag i stedet for at køre hver sit. Dermed vil man kunne trække på hinandens erfaringer og vidensressourcer.



3.6 Renovering af eksisterende idrætsanlæg

I kvarteret findes offentlige boldbure i Rødegårdsparken, Filipsparken og i Spaniensgade. På Tycho Brahes Alle findes et boldbur i tilknytning Klub 47. De fremtræder alle nedslidte og skæmmer områdets visuelle miljø. Flere af burene er så nedslidte, at de er til fare for brugerne.

Der foreslås at kvarterets eksisterende boldbure renoveres og at der eventuelt etableres belysning, så de kan udnyttes bedre i ydertimerne.



Succeskriteriet er opfyldt, når boldburene er renoveret.

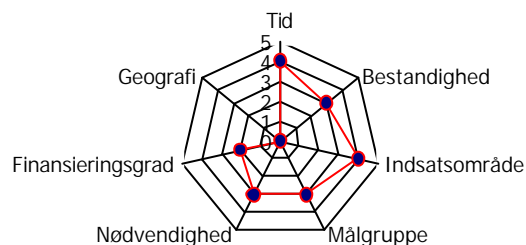
3.7 Information om aktiviteter i området

Mange borgere efterlyser bedre information generelt om aktiviteter og muligheder i kvarteret. Folk vil gerne vide, hvad de kan gå til.

Arbejdsgruppen foreslår derfor, at der gøres en indsats for at informere bredt om kvarterets aktiviteter. Dette kunne gøres på hjemmesiden (www.oresundsvej.dk) kombineret med en pjece, udsendelse af "tilflytterinformation" eller udsendelse af en kvarteravis (á la Holmbladet).

En eventuel kvarteravis bør bygge videre på de erfaringer der er gjort på Holmbladet og kan tage afsæt i en samarbejdsaftale, hvis Holmbladet fortsætter.

Aktiviteten vil bidrage til at skabe netværk og identitet omkring Øresundsvej kvarteret.

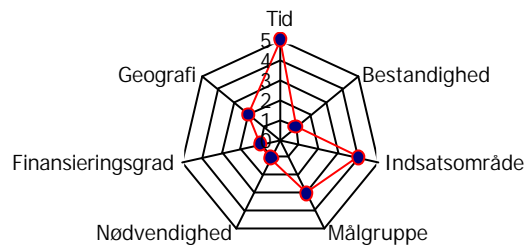


3.8 Kvarterfest

Arbejdsgruppen foreslår at der afholdes en kvarterfest på Amager Kulturpunkts areal, hvor der spærres af for biler og laves fx loppeboder, madboder, teater, musik, kunst-happenings, tivoli, motionsløb samt en informationsstand om Amager Kulturpunkt og om Områdefornyelsen.

En kvarterfest vil være med til at skabe lokal identitet, gøre folk stolte af kvarteret og skabe netværk. Den vil profilere og sætte fokus på lokalområdet og især Amager Kulturpunkt. Kvarterets beboere vil få kendskab til lokale faciliteter. Kvarterfesten vil desuden være en god mulighed for at inddrage kvarterets beboere i planlægning og afholdelse.

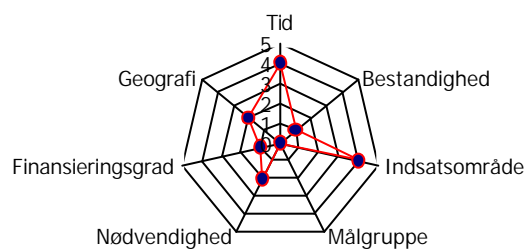
Kvarterfesten er forhåbentlig delvist selvfinansierende gennem salg af mad og drikke samt leje af boder. Man kan håbe på at eksempelvis bands der øver i Amager Kulturpunkt vil optræde gratis.



3.9 Sundbyøsterhallen

Borgerrepræsentationen har den 28. oktober 2004 vedtaget Lokalplan "Sundbyøsterhallen" med tilhørende Kommuneplanændring (BR 472/04). Lokalplanen muliggør en udbygning af Sundbyøsterhallen.

Arbejdsgruppen vil kraftigt opfordre til at planerne om udbygning af Sundbyøsterhallen realiseres. Planerne kan eventuelt indbefatte en squashbane. Det foreliggende udkast til udvidelsen, der er udarbejdet af Københavns Idrætsanlæg (KI) i samarbejde med Brugerrådet ved Sundbyøsterhallen, bør gøres til genstand for en fælles drøftelse mellem Styregruppen for Områdefornyelsen og Brugerrådet ved Sundbyøsterhallen, for at sikre, at kvarterets ønsker indpasses den endelige udbygningsplan.



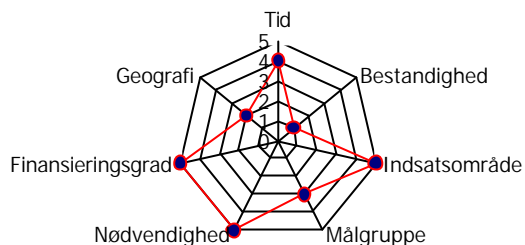
Øresundsvej

4.1 Samlet plan for Øresundsvej

I Trafikplan Amager er Øresundsvej udpeget som et indsatsområde. Der er foreslået etableret cykelstier på Øresundsvej. I forbindelse med etableringen af Metroens 3. etape, lukkes Italiensvej som øst-vestgående forbindelse til stranden. Det betyder at Øresundsvej sammen med Hedegårdsvej vil blive yderligere trafikalt belastet. Borgerrepræsentationen har den 20. januar 2005 behandlet en indstilling om etablering af lysregulering i krydset Øresundsvej-Amager Strandvej (BR 46/05). Heri anføres " Ved Øresundsvej øges antallet af svingbaner (i forhold til det oprindelige projekt) for at kunne opnå en tilstrækkelig kapacitet". Trafikmængderne på Øresundsvej må således forventes at være i stærk stigning når Italiensvej lukkes for bilister.

I Trafikplan Amager er Øresundsvej placeret i højeste kategori, hvad trafikudsatte boliger angår. Borgerne i kvarteret og ikke mindst i arbejdsgruppen er fremkommet med en lang række forslag med henblik på at gøre Øresundsvej til attraktiv handelsegade, der kan udgøre det naturlige midtpunkt i Øresundsvejkvarteret med udgangspunkt i visionerne om musikvarteret ved vandet. Udover en opretning af vedligeholdelseefterslæbet, er der peget på ensretning på stykket Amagerbrogade-Kastrupvej for trafikalt at fredeliggøre dette stykke.

Arbejdsgruppen foreslår, at der skal udarbejdes en samlet strategi for udformningen og anvendelsen af Øresundsvej, der tager udgangspunkt i de forslag, der konkret er skitseret for området. Arbejdsgruppen peger konkret på, at Styregruppen får et arkitektfirma eller lign. til at udarbejde en helhedsplan for vejen.



Succeskriteriet er opfyldt, når der foreligger et prissat projekt, godkendt af styregruppen.

4.2 Forskønnelse og vedligeholdelse af Øresundsvej

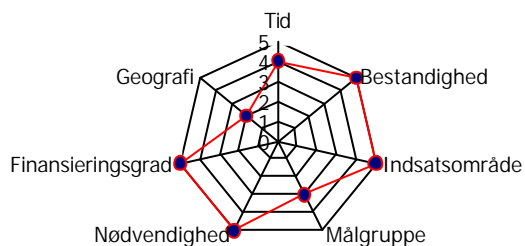
Øresundsvej er nedslidt, butikslivet er spredt og gadebilledet vidner om en del sociale problemer.

Arbejdsgruppen foreslår at der gennemføres en generel forskønnelse og vedligeholdelse af vejen.

Konkret foreslås det, at der etableres:

- Træer, espalier, stokroser
- Bænke
- Belysning på fortovet
- Udendørs fakler ved særlige lejligheder
- Farver i gadebilledet ved hjælp af blomster og farvet lys
- Kunst (skulpturer, gavlmalerier og søjler)
- Ny asfaltbelægning
- Etablering af pladser langs vejen

Projektet anslås til at koste omkring 15 – 20 mio. kr.



4.3 Liv på Øresundsvej

Øresundsvej er det centrale strøg i det nye kvarter Øresundsvejkvarteret. Vejen fremstår i dag meget nedslidt og er præget af såvel fysisk forfald som en række sociale problemer. Der er dog et stort potentiale i udviklingen af vejen som en attraktiv gade, hvor folk har lyst til at færdes og opholde sig.

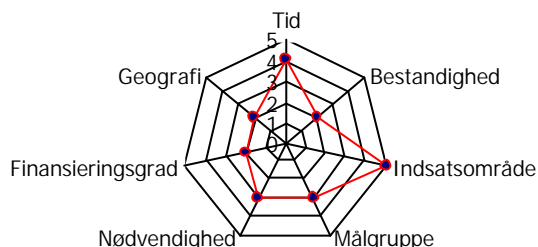
Arbejdsgruppen foreslår, at der skabes "liv på gaden" ved afholdelse af f.eks.

- Torvedage
- Loppemarked
- Live musik i det fri
- Fiskebil med salg af frisk fisk.
- Etablering af pladser ved Rødegårdsparken/Lynettevej (anslået 5-10 mill. kr.)

Arrangementerne kan finde sted på pladsen ved Amager Kulturpunkt, Spaniensgade, Lynettevej og i Rødegårdsparken.

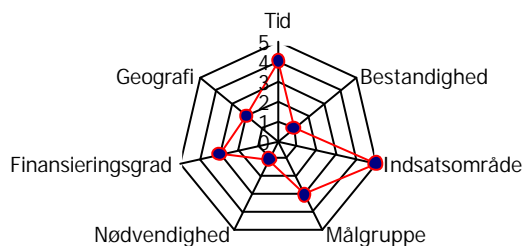
Arbejdsgruppen forestiller sig, at forslagene kan gennemføres for begrænsede midler idet de handlende skal betale for studeplads, RUSK formodes at kunne organisere livemusikken. Arbejdsgruppens forslag er baseret på en forudsætning om, at de nævnte pladser etableres/forskønnes.

Der vil være udgifter til annoncering og sekretariatsbistand til at organisere ideerne.



4.4 Indgang til Øresundsvej

Der skal skabes en attraktiv og opsigtsvækkende indgang til Øresundsvej. Der rent visuelt kan markere indgangen til det attraktive og spændende Øresundsvejkvarter. Arbejdsgruppen foreslår, at der skabes en lysbue med laserlys fra fortovet i højre og venstre side af gaden ved Amagerbrogade.



4.5 Løsning af problemerne i krydset mellem Øresundsvej, Spaniensgade og Kirkegårdsvej

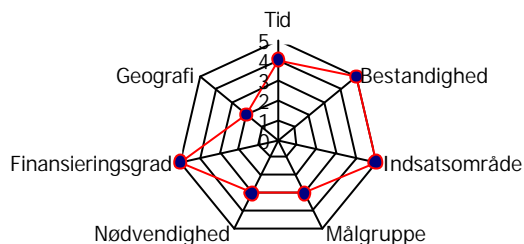
Borgerrepræsentationen har vedtaget Lokalplan [] der giver mulighed for at lukke Spaniensgade for gennemkørsel på stykket mellem Tyrolsgade og Øresundsvej i forbindelse med nybyggeri.

Den nuværende trafikale situation, hvor der er krydsende trafik fra Kirkegårdsvej og videre over Spaniensgade, stor til/frakørsel til Føtex på Kirkegårdsvej og ringe oversigtsforhold som følge af Øresundsvejs bugtede forløb, medfører at krydset af mange opfattes som et af de markante problemområder i Kvarteret.

Arbejdsgruppen har drøftet forskellige løsninger :

- etablering af rundkørsel (forslaget koster skønsmæssigt mellem 3 og 5 mio. kr.)
- etablering af cykelkrydsning suppleret med bump og skift i vejens belægning
- opsætning af lyssignal
- udkørsel fra Føtex parkeringsplads direkte til Øresundsvej

Det er arbejdsgruppens opfattelse, af en yderligere vækst af trafikken på Øresundsvej, reelt vil gøre venstresving (mod Amagerbrogade) fra Kirkegårdsvej umulig.



4.8 Revitalisering af butikslivet på Øresundsvej

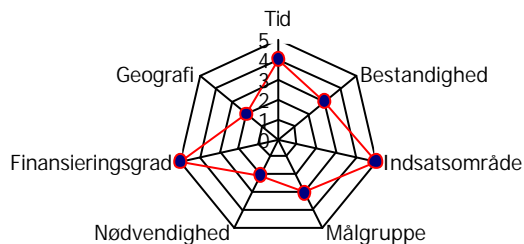
Detailhandlen i Øresundsvejkvarteret er præget af butikslukninger og tendensen går imod at det meget varierede butiksudbud der historisk har været i kvarteret er ved at blive afløst af en mere ensartet butiksstruktur hvor især kiosker, frugthandlere og grillbarer bliver mere og mere dominerende. Når butikslivet bliver mindre varieret og spændende søger færre kunder til områdets forretninger, cafeer og restauranter.

Arbejdsgruppen foreslår, at der søges styrket et forretningsmiljø der tager afsæt i visionen om Øresundsvejkvarteret som musikkvarteret ved vandet.

Målet er at der som minimum etableres:

- 2 fiskerestauranter
- 3 cafeer med udendørsservering
- 1 isbar
- Butikker relateret til vand- og strandliv

Projektet tænkes realiseret ved, at der iværksættes kampanjer der "brander" kvarteret og på den måde tiltrækker erhvervsdrivende. Arbejdsgruppen foreslår, at der etableres et samarbejde mellem eksisterende forretningsdrivende i kvarteret og at der eventuelt oprettes en handelsforening for Øresundsvej.



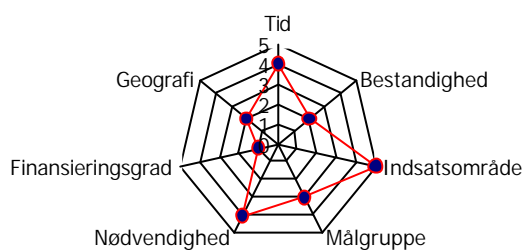
Projektet kan besluttes af Styregruppen og tænkes finansieret af Områdefornyelsesmidlerne.

4.9 Partnerskabsaftale for Øresundsvej

Det er kun knap halvdelen af Øresundsvej, der forbinder Amagerbrogade med Amager Strandvej, der er omfattet af Områdefornyelsesprojektet. Skal det lykkes at gøre Øresundsvej til et attraktivt strøg der tiltrækker strandgæster på vej til og fra stranden er man i et eller andet omfang nødt til at se hele vejen i en sammenhæng.

Arbejdsgruppen foreslår på den baggrund, at der etableres en form for partnerskab mellem Områdefornyelsen og de øvrige interessenter (boligforeninger, handlende osv.) på Øresundsvej. Særligt beboerne i de nye boliger ved stranden må formodes at have en klar interesse i at hele vejen bliver udviklet og forskønnet.

Arbejdsgruppen foreslår at der i regi af Områdefornyelsesprojektet igangsættes et opsøgende arbejde i forhold til de øvrige parter. Forslaget kan besluttes af Styregruppen



Trafik

5.1 Generelle forslag

Øresundsvejkvarteret er præget af nedslidning hvad angår belægninger, fortove osv. Området er præget af massive parkeringsproblemer, idet kvarterets beboere i løbet af de seneste år har fået langt flere biler. Herudover er især Øresundsvej præget af stigning i biltrafikken – en stigning der vil fortsætte når Italiensvej spærres for gennemgående biltrafik.

Arbejdsgruppen har en række generelle forslag, der kan bruges i hele kvarteret.

- Bedre belægning og planering af fortove.
- Nedkørsler for barnevogne og kørestole, så man lettere kan krydse vejen.
 - Cykelstativer på brede fortove, så cyklerne ikke står langs muren.
 - Høje kantsten ved både parallel- og skrå parkering, så bilerne ikke holder ind over fortovet.
 - Tydelig markering af, hvor det er tilladt at parkere f. eks. ved opmærkning med båse.
 - En del gadehjørner i kvarteret kan forskønnes med f. eks. planter, træer, bænke og skulpturer.



Eksempel på god løsning med cykelparkering i Lyongade

5.2 Spaniensgade

Det hvide hus og den smalle passage fra Spaniensgade til Øresundsvej uden fortov, cykelsti, afstribning, osv. skæmmer gadebilledet og vejen skaber dagligt mange farlige trafiksituationer.

Arbejdsgruppen ønsker en helhedsløsning for Spaniensgade, der gør området trygt og attraktivt at færdes i. Spaniensgade er en privat fællesvej, der som udgangspunkt drives og vedligeholdes af ejendommene ud til vejen. Arealet Øresundsvej, Spaniensgade, Tyrolsgade (Bilforhandleren) er privatejet og lokalplanlagt til byggeri i 2-3 etager. I forbindelse med byggeri spærres Spaniensgade mellem Øresundsvej og Tyrolsgade for gennemkørende biltrafik, og ændres til en 6 meter bred cykel/gangsti.

Arbejdsgruppen har følgende forslag til en forskønnelse af Spaniensgade:

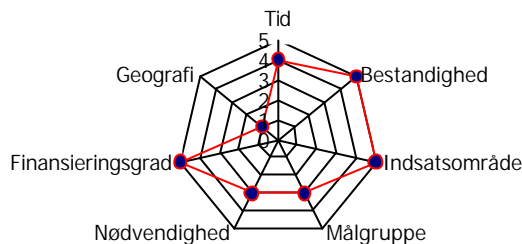
- Istandsættelse af det lille hvide hus ved passagen til Øresundsvej,
- Etablering af opholds- og lege-område på strækningen mellem Tyrolsgade og Øresundsvej,
- Plantning af træer i den østlige side af gaden hvor der i forvejen er et træ,
- Etablering af cykelparkering på fortov i den sydøstlige side af vejen,
- Etablering af ensartet parkering i hele gaden, f.eks. skråparkering i den nordvestlige side af gaden og parallelparkering mellem vejtræerne i den sydøstlige side
- Udnyttelse af hjørnet af Tyrolsgade og Spaniensgade til byrum, smuk belægning, beplantning, skulptur, opholdsmulighed eller hvad beboerne meget tæt på ønsker,
- Ny belægning samt tydelig opmærkning og optimering af skråparkeringen på strækningen mellem Lyongade og Reberbanegade,
- Etablering af beplantning ved boldburet f.eks. nogle få slyngplanter op ad buret



Passage ved Tyrolsgade og Spaniensgade



Hjørnet af Tyrolsgade og Spaniensgade



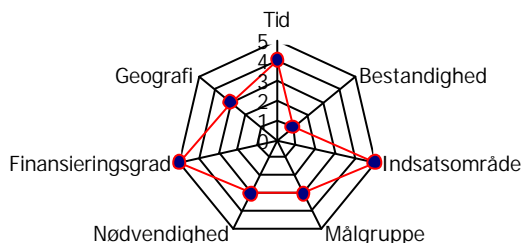
5.3 T-Kryds Kirkegårdsvej/Augustagade

Kirkegårdsvej indsnævres kraftigt ved Kirkegårdsvej 36 og 38 lige før Augustagade. Da vejen samtidig drejer er oversigtsforholdene dårlige. Da der tillige ofte holder parkerede biler helt hen til hjørnet og bilerne kommer med høj fart fra begge retninger af Kirkegårdsvej skabes der især for cyklister en meget farlig strækning. Vejen er samtidig adgangsvej til henholdsvis Netto og Føtex og stærkt trafikeret.

Kirkegårdsvej og Augustagade er på det pågældende stykke privat fællesvej.

Arbejdsgruppen foreslår, at fortov fjernes på kirkegårdssiden ud for Kirkegårdsvej nr. 36, 38 og hen til Augustagades afslutning for at gøre vejen bredere. Parkering forbudt på denne strækning på begge sider. Gule striber. Malede striber/fodgængerstriber til Kirkegårdens port.

Niveauforskydning på vej med anderledes belægning/brøsten for at dæmpe farten. (evt. til kirkegårdens port)



5.4 Sikker skolevej

Et af hovedformålene med områdefornyelsen i Øresundsvej kvarteret er at fastholde børnefamilierne i området. Et væsentligt element i overvejelserne omkring bolig er for mange børnefamilier også de tilbud området i øvrigt kan give, herunder naturligvis skoleforhold. Skolebestyrelsen for Sundbyøster skole modtager hvert år mange klager, forslag og opfordringer om en sikker skolevej, hvor især krydset Grækenlandsvej/Elbagade er årsag til bekymring. Et tilbagevendende problem er samtidig en stadig stigende trafik på tilkørselsvejene til skolen på grund af forældre kørsel af børn til skole. Ved dialog henviser mange forældre til manglende trafiksikkerhed. Et problem der bider sig selv i halen.

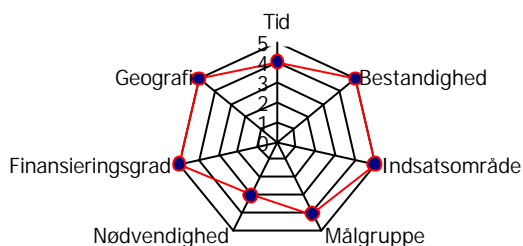
Når vi samtidig ved, at børn generelt bevæger sig for lidt i hverdagen, er det ønskeligt at de ikke fragtes rundt i bil, men under betryggende forhold kan gå eller køre på cykel til og fra skole. Arbejdsgruppen har derfor følgende forslag til sikring af skolevej, der også vil være til gavn for områdets øvrige beboere, herunder gangbesværede og ældre.

5.5 Lysregulering i krydset Elbagade/Grækenlandsvej (Sikker skolevej 1)

Arbejdsgruppen foreslår at der etableres lysregulering i krydset Elbagade, Grækenlandsvej. Evt. i form af sensorer for trafik fra Grækenlandsvej og trykknapsregulering for fodgængere. Etablering af fodgængerfelt.

Efter Øresundsvej er Elbagade den mest trafikerede tværgående gennemfartsvej i området, også af tung trafik i form af HT-busser og lastbiler. Den tætte trafik vanskeliggør krydsning, især for udsatte grupper: børn, cyklister, ældre og gangbesværede. Da der samtidig er en del lokal trafik, er her trafik i alle retninger.

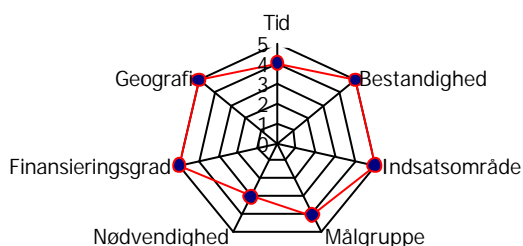
Den nuværende løsning med langstrakt niveauforskydning i krydset længde er ikke tilstrækkelig til at mindske farten og sikre at børn kan overskue at passere krydset på forsvarlig vis. Specielt om morgenen med trafik i alle retninger og dårlige lysforhold er dette problematisk. Se i øvrigt ovenstående begrundelse "Sikker skolevej generelt"



5.6 Ensretning af Smyrnavej fra Grækenlandsvej mod Amagerbrogade (Sikker skolevej 2)

Arbejdsgruppen foreslår, at Smyrnavej ensrettes fra Grækenlandsvej mod Amagerbrogade. Alternativt, parkering forbudt i højre side i ovenstående retning. Samtidig foreslås at de eksisterende "bump" etableres med anderledes og synlig belægning, eksempelvis brosten.

Smyrnavej, hvor Sundbyøster skole ligger, er en smal gade med parallelparkering i begge sider. Modkørende kan ikke passere hinanden. Fortovene på begge sider er smalle og kan ikke inddrages yderligere. Der er etableret trafikchikane i form af 2 piller ved begyndelsen af vejen fra Grækenlandsvej samt 2 "bump". Ifølge de nye retningslinier er disse etableret så bløde, at man ikke kan se eller mærke overgangen. Der er stort behov for parkeringspladser i gaden for beboerne, men de mange parkerede biler sammenholdt med modkørende trafik, der ikke kan passere hinanden, trafikpropper hvor biler hverken kan komme frem eller tilbage, cyklende børn, samt børn der passerer gaden forskellige steder mellem de parkerede biler, skaber ofte farlige og uoverskuelige situationer.

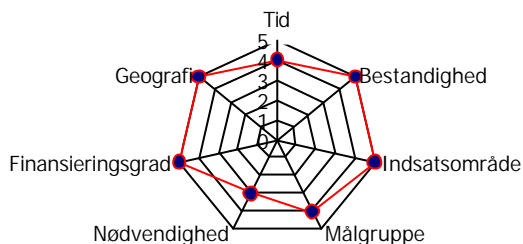


5.7 Grækenlandsvej (Sikker skolevej 3)

Arbejdsgruppen foreslår, at der sker Renovering og omplacering af fortov og etablering af skråparkering på Grækenlandsvej, samt etablering af cykelsti. Det foreslås at fortovet formindskes og rykkes tættere på husmurene og der etableres skråparkering. Dette vil skabe mulighed for oprettelse af flere parkeringspladser, etablering af cykelsti/felt, en større sammenhæng i udsyn, sammenhængende grønne beplantningstiltag og bedre oversigtsforhold. Det er vigtigt at huske kantstop mellem parkering og fortov så fortovene friholdes for bilernes for og bagpartier. Der bør samtidig etableres områder for cykelparkering og affaldskurve, ligesom alle hjørner forsynes med handicapnedkørsler, da der er mange barnevogne og kørestolsbrugere i området.

I højre side af Grækenlandsvej (lige nr.) fra Højdevej til Elbagade anbefales parallelparkering for at gøre vejen bredere, da venstre side allerede har etableret skråparkering.

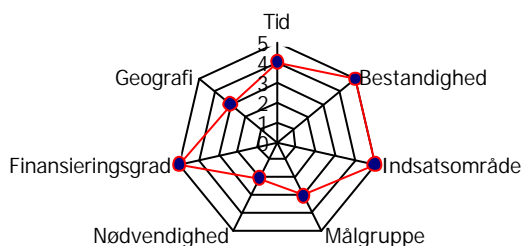
Grækenlandsvej er de fleste steder en forholdsvis bred vej med meget brede fortovsarealer og mange forskellige parkeringsløsninger. De mange forskellige parkeringsforhold på Grækenlandsvej fra Højdevej til Smyrnavvej skaber et forvirret billede og til tider uoverskuelige forhold. Især første del af Grækenlandsvej mellem Højdevej og Elbagade skaber ofte farlige situationer, da vejen her er smallere med mange parkerede biler på forskellige måder. Her er, især i morgentimerne, megen trafik i begge retninger, hvor de pressede forhold gør cyklister specielt udsatte. Se i øvrigt ovenstående begrundelse "Sikker skolevej generelt".



5.8 Parkeringshus på Føtex' parkeringsplads

Arbejdsgruppen foreslår, at der etableres et parkeringshus på Føtex' parkeringsplads, hvor der udover kundeparkering for Føtex' kunder, også skal være mulighed for privat parkering for beboere i området. Parkeringshuset skal indrettes på en sådan måde at Føtex vareindlevering kan foregå via parkeringshuset.

Parkeringshuset vil give flere parkeringspladser til Føtex' kunder og det vil være en stor hjælp på den generelle parkeringsmangel i området, hvis private får mulighed for at købe en parkeringsplads. Hvis parkeringshuset bliver indrettet med vareindlevering, vil trafikproblemerne forbundet med varelevering forsvinde.



5.9 Kirkegårdsvej - P-forbud ud for Føtex fra kl. 7 – 9

Arbejdsgruppen foreslår at der etableres parkeringsforbud i tidsrummet 7-9 (tidspunktet afhænger af hvornår Føtex får varer og kan derfor være et andet end her beskrevet) foran Føtex på Kirkegårdsvej, så dette stykke af gaden i denne tidsperiode er forbeholdt de lastbiler som skal læsse varer af ved Føtex.

Lastbilerne, som kommer med varer, holder på nuværende tidspunkt i rækker udenpå de parkerede biler, Derfor spærrer de for gennemkørslen på Kirkegårdsvej og ud til Øresundsvej, hvilket giver store trafikproblemer i området omkring Føtex i morgentimerne, hvor der i forvejen er høj trafikbelastning. Der ønskes, at trafikken flyder normalt på Kirkegårdsvej når der læsses varer af ved Føtex.

I forbindelse med gennemførelsen af forslaget vil der være udgifter til skiltning og muligvis afmærkning på vejen.

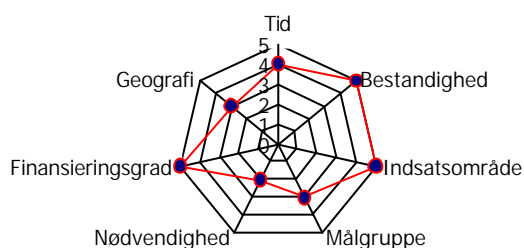
5.10 Skråparkering

Arbejdsgruppen foreslår, at der etableres flere skråparkeringspladser i området, nærmere bestemt på Lombardigade (P), Lyongade (P), Portugalsgade (P), Oliebladsgade (P), Tycho Brahes Alle (P), Højdevej (O), Hveensvej (P), Augustagade (P) og Grækenlandsvej (P/O).¹

Mange steder i kvarteret er vejene grimme og nedslidte. I forbindelse med etablering af skråparkering ønsker vi at renovere hele vejen inkl. fortov, da brede fortove skal inddrages delvist til parkering. Det er vigtigt, at der etableres kantsten, så bilerne ikke holder ind over fortovet. På de veje hvor gaden ikke er bred nok til skråparkering i begge sider kan man bibeholde parallelparkering i den ene side.

På Normandigade (PR) ønskes der bedre parallelparkering.

Etablering af flere parkeringspladser vil, udover at afhjælpe manglen på samme, tjene til at forskønne området, og fortovsbelægningen vil blive forbedret så gangbesværede vil få nemmere ved at komme frem. Vejene bliver smukkere at se på, og det bliver muligt for to biler at køre forbi hinanden, samtidig med at der er parkeret biler på begge sider af vejen.

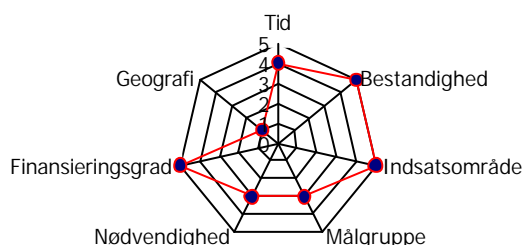


5.11 Normandigade - Ekstra blindvej skilt

Arbejdsgruppen foreslår, at der opsættes et ekstra blindvej skilt på venstre side af indkørslen fra Lyongade til Normandigade. Hvis det skønnes, at et ekstra skilt skæmmer det brede fortov på Lyongade, kan det rykkes tilbage til det er på linie med husfacaden.

Blindvej skiltet på højre side overses ofte. Biler kører ofte med stor fart ned ad Normandigade og laver en hård opbremsning, hvor de af og til rammer hegn og træer for enden af vejen. Et ekstra blindvej skilt vil øge trafikikkerheden, idet der vil komme færre biler i høj fart.

Udgiften begrænser sig til 1 vejskilt. Det er billigere og skæmmer mindre end en chikane på vejen.



5.12 Etablering af cykelstier i området

Arbejdsgruppen foreslår, at der oprettes cykelstier på

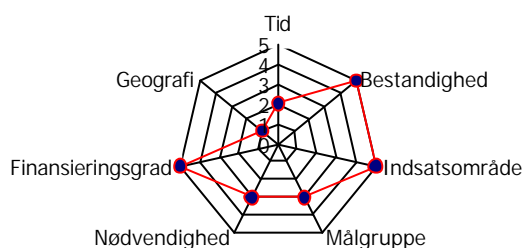
¹ P=Privat fællesvej, O=kommunevej PR=Privat vej

- Brysselsgade mellem Reberbanegade og Ålandsgade
- Øresundsvej
- Elbagade
- Grækenlandsgade mellem Højdevej og Smyrnavej

Endvidere ønskes der cykelsti på Frankrigshusene, hvis det kan kombineres med de eksisterende parkeringsforhold.

Der ønskes større trafiksikkerhed i områder, hvor de bløde trafikanter færdes. På nuværende tidspunkt er der kun cykelstier på Amagerbrogade, Kastrupvej og Wittenberggade. Baggrunden valget af ovenstående veje, er for at skabe cykelstier på tværs af området, da de eksisterende cykelstier løber på langs i kvarteret.

Området omkring Amagerbro Station og Amager Centret er meget trafikeret af både cykler og biler, derfor er det vigtigt at få etableret cykelstier på Frankrigshusene og Brysselsgade mellem Reberbanegade og Ålandsgade, da situationen, som den er nu, er farlig og kaotisk. Cykelstien på Grækenlandsvej mellem Højdevej og Smyrnavej skal være med til at sikre børnenes skolevej. Vi forudser også at behovet for at cykle på tværs af området via Øresundsvej og Elbagade vil blive større, når den nye strandpark bliver færdig.



5.13 Gennemgang fra Normandigade til Frankrigsgade

Arbejdsgruppen foreslår, at der etableres en gennemgang fra Normandigade til Frankrigsgade ved at porten til Center for Specialundervisning for Voksne på Frankrigsgade åbnes på hverdage i dagtimerne. Der sættes skilte op på port og gitterdør om åbningstid.

Ved at give folk adgang fra Normandigade til Frankrigsgade igennem Center for Specialundervisning for Voksnes gård på hverdage, så får beboerne i Normandigade kortere til Sundby Kirke og busstoppestedet foran Sundby Kirke.

I første omgang er forslaget omkostningsfrit. Hvis ejeren efter en måneds prøvetid er villig til at forsætte, kan følgende komme på tale: 2 skilte med åbningstider og fjernbetjent åbning af gitterdør, så den kan åbnes sammen med porten.

5.14 Beboerparkering i Amagercentrets parkeringshus

Der er stor mangel på parkeringspladser i den nordlige ende af Øresundsvejkvarteret – især efter arbejdstid. På den baggrund foreslår arbejdsgruppen, at der etableres beboerparkering i Amager Centerets parkeringshus.

Det kræver en dialog med Amager Centrets bestyrelse.

5.15 Gangsti mellem Rumæniensgade/Lynettevej og Kirkegårdsvej.

I henhold til Lokalplan [] skal der etableres en 6 meter bred kombineret cykel/gangsti mellem Byggelejepladsen/haveforeningerne på Bredegrund og de nybyggede rækkehuse. Dette er tilsyneladende ikke sket.

Arbejdsgruppen foreslår, at der etableres en gangsti fra hjørnet af Rumæniensgade og Lynettevej forbi de nye rækkehuse og ud til Kirkegårdsvej.

Forslaget vil øge tilgængeligheden i området og hænger fint sammen med forslaget om etablering af en plads på Lynettevej og det grønne strøg fra Amager Centeret til Kretavej.

5.16 Middelgrundsvej

Arbejdsgruppen foreslår følgende tiltag til omdannelse af Middelgrundsvej:

- Højre side af Middelgrundsvej fra nr. 6 til Kirkegårdsvej bibeholdes som parallelparkering.
- Højre side fra Amagerbrogade til grønthandler: Parkering fortsat forbudt på denne strækning og fortovet skal oprettes og gjort bredere.
- På modsat side (ulige numre) fra Amagerbrogade foreslås de nuværende skråparkeringspladser ud for Middelgrundsvej 1 nedlagt og fortovet gjort smallere.
- Stykket fra Middelgrundsvej 7 til Kirkegårdsvej: Fortovet skal omlægges til skråparkering.
- Den blinde sidegade ved Netto, Strickersvej: Fortove skal etableres til skråparkering i begge vejsider.

Kvartermiljø

6.1 Etablering af et sammenhængende grønt område

Øresundsvejkvarteret er præget af en række parker og grønne områder. I arbejdsgrupperne er der generel enighed om, at de grønne områder i kvarteret er nedslidte og at der savnes en forbindelse mellem de grønne områder. Der er potentiale for udviklingen af et grønt bælte tværs af kvarteret.

En del af vejene der forbinder de grønne områder er private fælles veje.

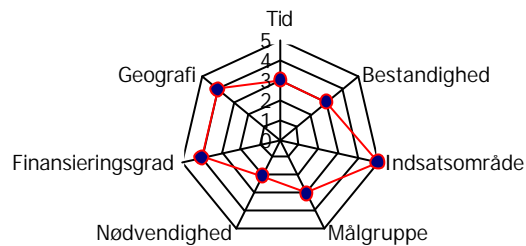
Arbejdsgruppen foreslår, at der sker en generel genopretning og forbedring af de grønne områder i kvarteret:

- Filipsparken (Offentlig park)
- Sundby Kirkegård (Kirkegård frem til 2019)
- Bredegrund (
- Rødegårdsparken (Offentlig park)

Herudover foreslår arbejdsgruppen, at der etableres et grønt bånd fra Amagercenteret til Kretavej via Reberbanegade (privat fællesvej), Spaniensgade (privat fællesvej), Kirkegårdsvej (syd for Augustagade privat fællesvej) og Grækenlandsvej (privat fællesvej).

Det foreslås endvidere, at der etableres fortov på Kirkegårdsvej langs Sundby kirkegård og at der åbnes op ind til kirkegården på strækningen, eventuelt med en mur med lys i som i Holmbladsgade.

Det foreslås, at der etableres en plads ved Middelgrundsvej og Kirkegårdsvej og/eller en plads ved Øresundsvej og Spaniensgade.



6.2 Flere skraldespande

Øresundsvej kvarteret er generelt præget af manglende renholdelse af gader og fortove. Affald i gadebilledet forstærker det generelle indtryk af forfald i kvarteret.

Arbejdsgruppen foreslår på den baggrund, at der etableres flere skraldespande i området. Eventuelt i samarbejde med ejerne af bygninger i kvarteret således at grundejerne står for tømning af disse. Alternativt at Københavns Kommune udvider antallet af skraldespande og tømninger i kvarteret.

6.3 Gavludsmykning

Øresundsvej kvarteret har mange fritstående gavle og delvist synlige gavle. Det skyldes de gamle vejforløb i Sundby, med bugtede veje og uens byggelinier.

Kunst på gavle og facader er et meget sparsomt udbredt fænomen i Øresundsvej kvarteret. Der er et stort potentiale for at bringe kunst ind i beboernes hverdag ved gavl og facadeudsmykninger. Kunst i nærmiljøet virker for de fleste inspirerende og er med til at opbygge kvarteridentitet.

Arbejdsgruppen foreslår, at der bl.a. etableres gavludsmykninger af gavle på Øresundsvej (9 – 10 steder), Middelgrundsvej, Bredegrund og Lillegrund (5 gavle). Det foreslås, at der vælges temaer for de enkelte gaders gavludsmykninger f.eks. musik et sted og vand et andet.

Arbejdsgruppen vurderer, at omkostningerne andrager ca. 250.000 kr. pr facade. Projektet kan søges finansieret via fonde. Københavns Kommune yder ikke tilskud til facaderenovering

6.4 Nedgravning af Transformatorstation på Rumæniensgade

Københavns Energi har siden 1920'erne haft en stor transformatorstation i Rumæniensgade.

Transformatorstationen er vital for strømforsyningen af store dele af Amager. Transformatorstationen er under modernisering og der er for nylig investeret et stort millionbeløb i ny transformere. Transformatoreren støjer en del (brummer) og bygningen, som er af høj arkitektonisk værdi, fremstår nærmest som forladt idet der ikke arbejder folk på stedet.

Arbejdsgruppen foreslår, at transformatorstationen graves ned eller flyttes så bygningerne kan bruges mere aktivt eller rives ned. Arbejdsgruppen foreslår endvidere, at grunden kan bruges til boliger, plads eller udlejes til udbygning af haveforeningerne.

Sekretariatet har besigtiget transformatorstationen og konstateret, at ca. halvdelen af bygningen bruges til lager og at den anden halvdel bruges som transformatorstation. Københavns Energi har oplyst, at det vil koste et trecifret millionbeløb at flytte transformatorstationen. Den del der i dag bruges til lager for elartikler kan måske bruges til andre formål, men det er en bygning uden vand og afløb, som det vil være bekosteligt at anlægge idet der i givet fald skal flyttes en del elledninger. Der er potentiale for en forskønnelse af grunden omkring transformatorstationen.

Styregruppen kan beslutte, at der skal udarbejdes et konkret forslag om hvilket der kan optages forhandlinger med Københavns Energi.

6.5 Bedre belysning i kvarteret

Især gaderne i den sydlige del af kvarteret er meget brede og den eksisterende belysning er ikke tilstrækkelig hvorfor der er skummelt efter mørkets frembrud. Det betyder at mange især ældre ikke tør færdes ude om aftenen.

Arbejdsgruppen foreslår at der etableres en træallé med gadelamper på Højdevej ned imod kirken efter samme koncept som på Elbagade, hvor der er træer i forvejen men mangler lys. Det foreslås endvidere at der etableres bedre belysning i Lyongade.

6.6 Gårdmiljø

En stor del af baggårdene i Kvarteret er gårdsaneret indenfor de seneste 15 år. Der er dog stadigvæk gårde i kvarteret der endnu ikke er gårdsaneret.

Arbejdsgruppen foreslår, at der udarbejdes en plan for gårdsanering af samtlige gårde i kvarteret, således at alle får adgang til en lys og grøn gård i deres ejendom.

6.7 Det grønne strøg

Ruten Kretavej, Grækenlandsvej, Højdevej, Kirkegårdsvej, Spaniensgade, Reberbanegade fungerer i dag som Øresundsvejkvarterets indre forbindelsesvej for cyklister og gående der skal til/fra Amagercentret, posthuset o.s.v.

Det Grønne strøg passerer en række af kvarterets markante grønne arealer.

Arbejdsgruppen foreslår at der etableres et grønt strøg for gående/cyklister, efter følgende model :

- på den eksisterende grønne "bræmme" på Kretavej etableres kombineret gang/cykelsti.
- På Grækenlandsvej etableres cykelsti, evt. kombineret cykel/gangsti
- Kirkegårdsvej ensrettes fra Højdevej til Øresundsvej (fra Syd til Nord). Der etableres kombineret cykel/gangsti på strækningen.
- Spaniensgade mellem Øresundsvej og Tyrolsgade lukkes for bilister, der etableres kombineret gang/cykelsti.
- Spaniensgade og Reberbanegade ensrettes fra Syd mod Nord.
- Reberbanegade omlægges således, at fortov modsat Hollændervænget nedlægges, og erstattes af kombineret gang/cykelsti i modsat side
- Der etableres skråparkering i Reberbanegade på same side som Hollændervænget
- Hele strækningen fra Grækenlandsvej til Brysselsgade begrønnes med træer.
- Krydsningen ved Øresundsvej gøres trafiksikker.

Gennemførelsen af de foreslåede ensretninger kombineret med en ensretning af Øresundsvej mod Amagerbrogade, vil reducere en del unødvendig trafik på Kirkegårdsvej og Middelgrundsvej, der i dag benyttes fordi venstresving ned af Øresundsvej på Amagerbrogade er forbudt.

Forslaget vil medføre at der etableres en grøn indre færdselsåre for kvarterets beboere, der passerer Højdevejsparken, og Middelgrundsvej hvor der med tiden kunne udvikle sig små torve med cafeliv, markeder m.v.

Boligmiljø

7.1 Strategi for anvendelse af bygningsfornyelsesmidler.

Forudsætninger:

- Der er 8.400 boliger i området
- Der er ca. 46 % andelsboliger, ca. 26 % privat udlejning, ca. 11 % almene boliger og ca. 15 % ejerboliger
- Der er 82 lejligheder uden eget toilet

- Der er 2.163 lejligheder uden bad
- Der er et formentligt et mindre antal ejendomme uden centralvarme

Støttemuligheder i henhold til byfornyelsesloven:

- Der henvises til vedlagte oversigt, der er uddelt til Boligmiljø-gruppens deltagere

Økonomi:

- Der er ikke i bevillingen på de 30 mio. kr. til kvarteret indeholdt midler til bygningsfornyelse.
- Kommunen vil søge om størst mulig andel i de midler på 50 mio. kr. (Statens udgiftsramme), der er afsat til bygningsfornyelse til områder udpeget til områdefornyelse i hele landet.
- For yderligere at kunne målrette indsatsen i området har kommunen udpeget 2 karréer i kvarteret (Augustagade-karréen og Keplersgade-karréen), hvor der både er dårlige/problematisk friarealforhold med mulighed for sammenlægninger af gårde og, hvor der findes ejendomme med toiletter på bagtrappen (10 lejligheder er uden toilet) og uden badeværelser. For disse karréer træffes karrémæssige byfornyelsesbeslutninger, men dog således at det er op til den enkelte ejer, om der skal søges støtte. Støtte tildeles af kommunens ordinære ramme til byfornyelse. Der er ikke afsat midler særskilt til disse to karréer, udover midler til etablering af gårdanlæggene.
- Kommunen vil i øvrigt af den ordinære ramme til bygningsfornyelse prioritere ejendomme beliggende i områderne Øresundsvej og Mimergade-kvarteret. Størrelsen af denne ramme for 2005 og de kommende år kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Prioriteringer ved tildeling af midler til bygningsfornyelse:

Ved bevilling af midler til bygningsfornyelse kan følgende prioriteringer af ejendomme være med til at gøre området mere attraktivt for de nuværende og kommende beboere:

- Ejendomme med kondemnabile forhold, primært toiletter på bagtrappen (uanset ejerform)
- Private udlejningsejendomme uden badeværelser eller fjernvarme
- Istandsættelse af klimaskærm (se nedenfor om prioritering indbyrdes mellem ejendommene)
- Friarealforbedringer ved gårdsammenlægninger (herunder økologiske tiltag f.eks. i form af affaldssortering)

Vedrørende istandsættelse af klimaskærm (tag, facade, vinduer):

Det skal fremhæves, at kondemnabile forhold og sikkerhedsmæssige mangler skal afhjælpes, hvis kommunen skal kunne træffe beslutning om at yde støtte til øvrige arbejder på ejendommene. For andelsboliger og ejerboliger gælder, at installationsmangler som tidssvarende opvarmning eller wc i boligen skal afhjælpes, hvis kommunen skal kunne træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af klimaskærm.

Ved prioritering af ansøgninger fra **A/B** og **E/F**, som udover afhjælpning af kondemnabile forhold kun kan få støtte til istandsættelse af klimaskærm (tag, facade, vinduer), lægges vægt på, at ejendommene udover de støttede arbejder tilbyder at egenfinansiere eller tidligere har lavet:

- Etablering af badeværelser
- Lejlighedssammenlægninger (evt. forpligter sig til via vedtægtsændringer at tilbyde sammenlægninger i fremtiden)
- Etablering af tagboliger eller udvidelse af eksisterende boliger op i tagetagen
- Økologiske foranstaltninger

Endvidere kan der lægges der vægt på følgende forhold:

- Renoveringen af ejendommen indgår i en helhed i forhold til andre forskønnelsesprojekter i området (f.eks. ved nye pladsdannelser, renovering af eksisterende pladser, renovering af Øresundsvej eller Kirkegårdsvej m.v.)
- Boligerne er støjbelastede

Informationsstrategi:

- Udarbejdelse af en letlæselig pjece om mulighederne for at opnå støtte til bygningsfornyelse og friarealforbedring samt om mulighederne for at finansiere byfornyelsesarbejder uden offentlig støtte
- Pjecen husstandsomdeles i kvarteret i efteråret 2005
- Derudover sendes pjecen med et brev til alle ejere, uanset ejerform, bilagt registreringen for den pågældende ejendom, som er foretaget i forbindelse med pilotprojektet "visuelt bygningsregister"

Ansøgningsprocedure:

- Ansøgningsfrist én gang årligt, første gang primo 2006
- Plan & Arkitekturs Byfornyelseskontor prioriterer ansøgningerne og indstiller til Styregruppens godkendelse, hvilke ejendomme, der skal have støtte
- Efter Styregruppens godkendelse indstilles det til Bygge- og Teknikudvalget at godkende, at ejendommene opnår støtte

7.2 Lejlighedssammenlægning

Kvarteret er præget af små lejligheder hvorfor unge ofte flytter når de stifter familie. For at fastholde og tiltrække familier foreslår arbejdsgruppen foreslår, at der skabes muligheder og incitamenter til lejlighedssammenlægninger i kvarteret.

Der skal udarbejdes en analyse af mulighederne for lejlighedssammenlægninger og et forslag der kan fremme etableringen af flere store lejligheder.

7.3 Tagboliger

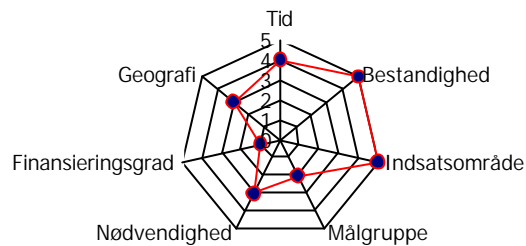
Øresundsvejkvarteret er præget af mange små lejligheder. Det betyder, at i 2002 fraflyttede 53% af husstandene med børn under 1 år, kvarteret. Tilvejebringelse af flere familievenlige boliger (85+ m²) kan principielt ske ved lejlighedssammenlægning (pkt. 7.2), etablering af tagboliger eller ved huludfyldning (pkt. 7.4)

Kvarteret rummer mange kvaliteter, der kan udnyttes bedre ved etablering af tagboliger. Der kan fra flere karreer opnås 180 graders sundudsigt. Fra endnu flere kan der opnås udsigt over grønne arealer i kvarteret. Kvarteret er beliggende 5 minutter fra Amager Strandpark. Samtidig vil tilgangen af boliger tiltrække nye beboere (skatteborgere til kommunen) samtidig med at skadevirkningerne af den store fraflytning begrænses. Fraflytningen skaber i mange andelsboligforeninger og ejerforeninger en ustabilitet, der betyder at ønskelige projekter ikke kan gennemføres, fordi for mange af ejendommens beboere tænker "Jeg skal jo ikke bo her så længe". Man involverer sig heller ikke i kvarteret på sammen måde.

Arbejdsgruppen foreslår at der udarbejdes en plan for udnyttelse af loftsrum i kvarteret til taglejligheder og tagterrasser, kombineret med isolering. Indsatsen prioriteres således, at ejendomme beliggende ud til grønne arealer prioriteres højest.

Der kan som udgangspunkt ikke ydes offentlig støtte til etableringen, der ofte vil kunne gøres økonomisk selvfinansierende over tid. En væsentlig barriere for realiseringen af et projekt, er ofte udgiften på 20-50.000 kroner til udarbejdelse af et beslutningsgrundlag. Mange foreninger vil være betænkelige, da pengene alternativt kan anvendes til f.eks. anskaffelse af nyt gårdinventar – noget hvor der er sikkerhed for at det kommer alle beboere til gode.

Arbejdsgruppen foreslår derfor, at der etableres en støtteordning, hvor prioriterede ejendomme kan opnå en projekteringsstilskud på xx. Kroner.



7.4 Huludfyldning

I Øresundsvejkvarteret er der visse muligheder for at afslutte karrébebyggelser (f.eks. Hjørnet Øresundsvej/Moselgade), erstatte 1-2 etagers byggeri med byggeri der indpasses i karréen og skaber en visuel helhed (Drogdøngsgade 14) eller bebygge ekstensivt udnyttede arealer (f.eks. Spaniensgade/Tyrolgade). Der vil som hovedregel være lokalplanmæssig mulighed for dette.

Huludfyldning vil kunne tilvejebringe flere familievenlige boliger i kvarteret.

Det foreslås at mulighederne kortlægges, og at Områdefornyelsen indleder en dialog med grundejerne, med henblik på at drøfte mulighederne.

7.5 Fremtidens netværk i Øresundsvejkvarteret

En række karreer i Øresundsvejkvarteret har etableret lysledernet. Arbejdsgruppen foreslår at der udarbejdes til, hvordan eksisterende net kan udbygges eller nye netværk etableres, således at hele kvarteret omfattes af højhastighedsforbindelser til internettet. Dette kan suppleres med såkaldte "Hot spots" i det offentlige rum, der muliggør trådløs opkobling til internettet, medens man læser til eksamen på plænerne i Rødegårdsparken, sidder på Café på Musiktorvet eller griller i Filipsparken.

7.6 Etablering af altaner i kvarteret

Arbejdsgruppen foreslår at der udarbejdes en analyse af mulighederne for etablering af flere altaner i kvarteret. En række ejendomme, f.eks. Brysselsgade 6, Bredegrund 42, Kirkegårdsvej 43, eller Grækenlandsvej 42 har fritstående gavle med udsigt over grønne arealer.

Etablering af altaner – eventuelt franske – vil tilføre lejlighederne helt nye kvaliteter samtidig med at kvarteret visuelt løftes.

Det kan overvejes om Områdefornyelsen kan fremme processen, gennem støtte til udarbejdelse af beslutningsgrundlag efter en model som beskrevet under pkt. 7.3.

7.7 Kollegiet Spaniensgade/ Lyongade

Der er kommet forslag fra beboerne i Kollegiet på Spaniensgade om gennemreovering af facade og inventar i bygningen Spaniensgade/Lyongade. Herudover Gårdmiljø og reovering af tagterrasse.

Bygningen er i øjeblikket lejet ud til "De fire Årstider", en organisation der placerer unge med sociale problemer, samt (- og primært) udvekslingsstuderende. Ca. 20 værelser / lejligheder er lejet ud til danske studerende under videregående uddannelse.

I forhold til de udvekslingsstuderende bor disse på gange á 15 værelser med 4 bad/toilet, ét fælleskøkken og én telefon som deles med de andre studerende (ca. 45 værelser). De bor sammen, lever sammen og studerer sammen, hvilket bevirker at der ikke kommer en integration i stand med danskere i bygningen. De får intet kendskab til Danmark, dansk kultur og normal orden i forhold til den bygning de bor i. Vi ønsker at disse studerende skal blandes med danske studerende i bygningen, således at de to grupper kan supplere hinanden studiemæssigt og personligt.

I stedet inviterer de andre udvekslingsstuderende til konstante fester, hvorfor bygningen præges af uorden og høj musik. Dette bevirker en manglende eksamensro for "os andre".

Der er mulighed for at mødes i en meget stor kantine, men denne er lukket af for beboerne, grundet en tidligere oplevelse med ovenstående fester.

Endvidere er der mulighed for at mødes på tagterrassen i sommerhalvåret, hvilket dog er risikabelt, i det denne er ved at falde sammen.

I bygningen står ca. 15 værelser tomme, da disse ikke er beboelige. Dette, og det store areal hvor kanten ligger er spild af ressourcer i en by med boligmangel. Endvidere er der en kælder der heller ikke benyttes.

Lejligheder og værelser er uden tv-stik, præget af fugtproblemer og ustabil elektricitet. I henhold til ønsket om mere miljøkorrekthed kan det oplyses at bygningen er så utæt (døre og vinduer) at bygningen er under konstant opvarmning.

Med hensyn til facaden taler den for sig selv. På fronten er en slyngplante plantet og den bevæger sig nu gennem facaden. Endvidere er der sat net op for at fange de murbrokker der falder ud af bygningen.

Administration af bygningen varetages af Unges Boligservice, Hellerup. Gennem viceværten er en renovering anslået til 40 millioner, hvorfor vi ønsker at søge om finansiering via ekstrapuljen.

Samtidigt er det oplyst at der er søgt om støtte via kommunen, men at puljen ikke var høj nok til at dække udgifterne. Derfor vil huslejen stige. Da vi allerede nu betaler 4100 for 47 m² er dette ikke noget vi kan acceptere. Der kan i øvrigt spares mange penge på viceværtsudgifter, hvis man lader én af beboerne få denne funktion, som mange andre steder.

Der skal tages kontakt med Unges Boligservice og Landsforeningen for Evnesvage, der så vidt vides, har lagt klausul på bygningen.

Rødegårdsparken

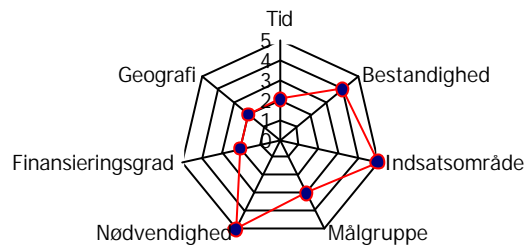
8.1 Renovering af Rødegårdsparken

Rødegårdsparken fremtræder nedslidt og præges af at blandingsmisbrugere opholder sig i parkens sydlige ende, hvilket gør, at områdets beboere ikke har lyst til at bruge parken.

Parken er en offentlig park, der omgives af en privat fællesvej mod bebyggelsen, som består 23 opgange med omkring 200 lejligheder bestående af almene boliger, privat udlejningsbyggeri og andelsboliger. I den sydligste del af parken er placeret en beskyttelsesrum. Umiddelbart ud for den nordlige udgang etableres en plads i foråret 2005.

Arbejdsgruppen foreslår at det meste af parkens beplantning ryddes, bunkeren i parkens sydende fjernes og der foretages en nyindretning med:

- Større og bedre legeplads for både små og store børn (gerne i stil med den ved Sundbyøsterhallen)
- Boldbur, som det eksisterende, men på den anden led for at åbne mere op
- "Hyggesnakkesteder" for unge ml. 12-18 år, fx nær boldbanen
- Grillpladser
- Petanquebane
- Et græsområde hvor der kan spilles ex rundbold
- Et svunget stiforløb igennem parken markeret med lys i jordhøjde (gerne blåt som vand)
- Bedre adgangsforhold for fx kørestolsbrugere



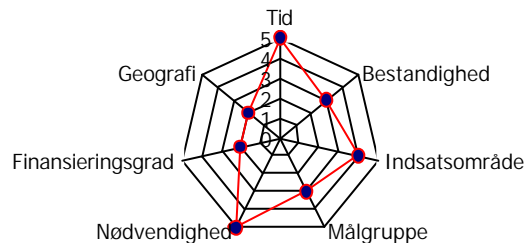
Gennemførelsen af forslaget vil yde et værdifuldt bidrag til forbedring af kvarterets image, der i dag præges af misbrugernes store synlighed i gadebilledet. Samtidig vil forbedringerne bl.a. rette sig imod børnefamilierne så kvarteret opleves mere børnevenligt og dermed kunne bidrage til at nedsætte den meget store fraflytningsrate for børnefamilier.

8.2 Etablering af Café i Rødegårdsparken

Rødegårdsparkens sydende mod Øresundsvej, er opholdssted for en gruppe blandingsmisbrugere, der i sommerhalvåret kan omfatte op imod 40 personer. Misbrugerne virker stærkt generende og til tider truende i deres adfærd.

Det foreslås, at der etableres en Café med udeservering, toilet og eventuelt en mindre scene i Rødegårdsparkens sydende. Cafeen skal betjene børnefamilier, de nærliggende daginstitutioner, dagplejemødre og beboere som bruger parkens faciliteter, herunder legeplads og boldbur. Der serveres som udgangspunkt ikke alkohol. Cafeen skal "fortrænge" de nuværende brugere af arealet, så det overtages af beboere og brugere af parken.

Driften af cafeen kunne i opstartsfasen overvejes tilrettelagt som et beskæftigelsesprojekt i samarbejde med Lokalcenter Sundby Nord.



Projektet gennemføres primært med det sigte at "fortrænge" de nuværende brugere omkring den sydlige indgang til Rødegårdsparken. Samtidig vil forslaget øge anvendeligheden af parken, for mange brugergrupper.

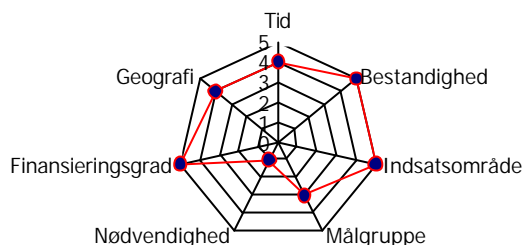
8.3 Omdannelse af Lynettevej

Lynettevej er en privat fællesvej mellem Øresundsvej og Rumæniensgade umiddelbart overfor sydindgangen til Rødegårdsparken. Vejen er den visuelle forbindelse mellem Rødegårdsparkens sydindgang og de grønne arealer på Bredegrund.

Arbejdsgruppen foreslår, at der i forlængelse af etableres en pladsdannelse mellem Rødegårdsparken og Lynettevej med fartdæmpende foranstaltning på Øresundsvej (ex brostensbelægning) for at gøre krydsning af Øresundsvej mere sikker for fodgængere. Dette forslag indebærer:

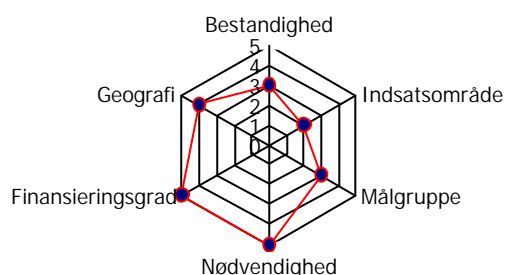
- Omlægning af Lynettevej til stillevej
- Bedre belysning, gerne med lyskunst á la Holmbladsgade

- Mulighed for café med udeservering og afholdelse af udendørs musikarrangementer, som kan være omdrejningspunkt for aktiviteter i Rødegårdsparken.
- Fortsættelse af stiforløbet gennem Rødegårdsparken med samme belægning og blå lys og dermed skabe en markering og fortsættelse af det grønne forløb Rødegårdsparken – Lynettevej – Bredegrund - Sundby Kirkegård – Filipsparken.



8.4 Etablering af opholdssted for misbrugergruppen på Rumæniensvej

I forbindelse med omlægningen af Rødegårdsparken foreslås det, at der opsættes en skurvogn til misbrugerne op ad transformerstationen på hjørnet af Kastrupvej og Rumæniensgade. Det er i samme afstand fra metadonudleveringen som Rødegårdsparken og er tæt på en kiosk. Misbrugerne skal selv være med til at indrette og vedligeholde skurvognen, og projektet vil kunne gennemføres indenfor en forholdsvis kort tidshorisont.



Pladser og grønne områder

9.1 Sundby Kirkegård

Sundby Kirkegård består af 2 dele, Sundby Gl. Kirkegård, der ligger mellem Kirkegårdsvej og Kastrupvej og Sundby Ny Kirkegaard, der ligger udenfor Øresundsvej kvarteret øst for Kastrupvej.

Sundby Gl. Kirkegård er reserveret til kirkegårdsformål frem til år 2019, hvorefter den overgår (hjemfalder) til Københavns Kommune til anden anvendelse, med mindre Borgerrepræsentationen og Kirkeministeriet træffer anden afgørelse. Københavns Kirkegårde, der administrerer kirkegården oplyser, at de forventer at forelægge Borgerrepræsentationen en indstilling om kirkegårdens anvendelse efter 2019 i løbet af 2005. Indstillingen forventes at omfatte en delvis opgivelse af arealer på kirkegården, der frigøres til andre formål.

Arbejdsgruppen har foreslået, at Kirkegården umiddelbart åbnes op, ud mod Kirkegårdsvej. Samtidig bør kirkegården åbnes for alternativ anvendelse i god sameksistens og under respekt for eksisterende grave på arealet. Der er positive erfaringer med "rekreativ sameksistens" fra Assistens Kirkegård.

Arbejdsgruppen foreslår :

- at hegnet mod Kirkegårdsvej formindskes/fjernes
- at der etableres en pladسدannelse ud for indgangen på Kirkegårdsvej samtidig med at hegnets linie reguleres i forbindelse med anlæg af "Det grønne strøg".
- at beplantningen beskæres kraftigt, så der åbnes visuelt til kirkegårdens grønne arealer
- at der etableres belysning på alléen mellem Kirkegårdsvej og Kastrupvej
- at der åbnes for rekreativ anvendelse af kirkegården, fra Kirkegårdsvej op til den Nord-Syd gående Allé, svarende til ca. halvdelen af Sundby Gl..Kirkegårds areal.

Forslagets gennemførelse vil gøre Øresundsvej kvarteret mere attraktivt og eksponere de grønne arealer som en ressource der er til rådighed for beboerne.

9.2 Pladsen Brysselgade/Reberbanegade

På hjørnet af Brysselgade og Reberbanegade er der en lille plads, der består af en plads, en transformatorstation og en offentligt ejet plads der er "annekteret" som parkeringsplads.

Pladsen fremstår i dag som mangelfuldt vedligeholdt, med omfattende graffiti og henkastet affald.

Arbejdsgruppen har lagt vægt på, at pladsen er "indgangen" til kvarteret, at pladsen skal forskønnes visuelt, at den skal tildeles en funktion, så den ikke bliver hjemsted for "uønskede" elementer men får en funktion til glæde for hele kvarteret.

Der er peget på to alternative løsninger.

Løsning 1, hvor arealet stiles til rådighed for E/F Brysselgade 6, men på betingelse af, at de overtager vedligeholdelsen og tilplanter arealet så det fremtræder grønt. Arealet vil i denne model ikke have offentlig adgang.

Løsning 2 Hvor der anlægges en lille plads, med bænken rykket ind til muren og eventuelt med et kunstværk opstillet, som markerer indgangen til kvarteret og binder området sammen med Øresundsvej omkring et musiktema.

9.3 Sundby Kirke

Foran Sundby Kirke på Amagerbrogade, er der en pladسدannelse som i dag fremtræder indhegnet, og beplantet med træer.

I forbindelse med Trafikplan Amager blev der foreslået en pladسدannelse på dette sted, med mulighed for udeservering m.v. Forslaget er gentaget på Borgermødet.

Arbejdsgruppen har drøftet forslaget, dog uden at kunne pege på en oplagt løsningsmodel.

Bilag 1 – Model til vurdering af forslag fra Temaarbejdsgrupperne

18. januar 2004

Styregruppen står overfor en omfattende opgave, når de mere end 320 forslag fra Borgermødet og de mange der løbende kommer ind, skal vurderes og behandles. Den første del af behandlingen sker i temaarbejdsgrupperne, hvor flere oprindelige forslag grupperes og ses under ét. Resultatet vil imidlertid fortsat være et stort antal meget forskellige forslag.

Til støtte for styregruppen, har sekretariatet opstillet en model, der kan anvendes ved prioritering af forslagene.

Modellen er bygget op omkring 7 kriterier. Når *alle* forslag tegnes ind i den grafiske model, skulle alle scorer gerne være repræsenteret på de enkelte kriterier. Hvert kriterium kan variere fra 0-5. Det bemærkes at 5 ikke er bedre end 1 eller omvendt, men alene tjener til at beskrive en variationsmulighed inden for hver enkelt kriterium.

1. Hvor hurtigt kan forslaget gennemføres?

Områdefornyelsen har – som proces - behov for hurtigt at blive synlig, ved at projekter der har sit udspring i Områdefornyelsen og borgermødet gennemføres. Herved sikres momentum og engagement. Det opleves at Områdefornyelsen ikke bare er planer – men en forandringsproces hvor kvarterets beboere m.fl. har indflydelse.

Projekterne indplaceres i modellen efter følgende værdier :

2005				2006				2007				2008				2009			
1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
5																			
		Værdi 4																	
						Værdi 3													
										Værdi 2									
														Værdi 1					

2. Forslag der sætter sig "varige" fysiske spor ?

Etableringen af et kvartershus, som det er sket i Holmbladsgade, har under kvarterløftprojektet fungeret som et "fyrtårn" der markerede projektets eksistens, fungerede som omdrejningspunkt for sekretariatet og som, efter kvarterløftprojektets afslutning, har tilført kvarteret en ny facilitet, der i mange år fremover vil blive identificeret med kvarterløftprojektet.

Heroverfor står enkeltbegivenheder som eksempelvis en kvarterfest, hvis netværksopbyggende funktion kan række ud over områdefornyelsesperioden, men som ikke tilfører kvarteret og kommende beboere nye faciliteter.

Styregruppen bør drøfte en balance mellem "fyrtårne" og "enkeltbegivenheder" for at sikre begge forslagstyper en plads i kvarterplanen.

Projekterne placeres på følgende skala :

1. Enkeltbegivenhed

Fyrtårne 5.

3. Forslag indenfor alle indsatsområder

Områdefornyelsen er igangsat under fire hovedtemaer, Kvarter- & Boligmiljø, Kultur & Idræt, Sundhed & Livskvalitet og Erhverv & beskæftigelse, der igen er underopdelt i 12, senere reduceret til 11 arbejdsgrupper. Hovedtemaerne har sit udspring i identificerede problemområder, der nærmere er beskrevet i den husstandsomdelt borgeravis.

Styregruppen bør drøfte balancen mellem de enkelte hovedtemaer, for at sikre alle temaer bliver repræsenteret.

Kvarter- & Boligmiljø	Værdi 5
Kultur & Idræt	Værdi 4
Erhverv & beskæftigelse	Værdi 3
Sundhed & Livskvalitet	Værdi 2
Andet	Værdi 1

4. Forslag der retter sig mod alle målgrupper

De mange forslag har fokus på forskellige målgrupper. Fastelavnssfest har primært fokus på børn, flere cafeér på 18-29 årige og bedre opkørsler mellem vejbane og fortov måske primært fokus på ældre. Styregruppens prioritering af forslagene bør tilgodesee alle målgrupper.

0-6 år (Førskolealderen)	Værdi 5
7-17 år (Skolealderen)	Værdi 4
18-29 år	Værdi 3
30-64 år	Værdi 2
65+ år	Værdi 1

5. Forslag der er nødvendige contra ønskelige

Områdefornyelsen har flere interesser, hvor staten, kommunen og kvarterets beboere er blandt de væsentligste. Staten og kommunen stiller midler til rådighed for projektet, medens kvarterets beboere på egen krop har erfaring med, hvilke problemer der skal løses. På engelsk bruges udtrykket "Nice to have" contra "Need to have", hvor Apple iPod klart er i første gruppe og en bolig der udgør en tryk og sund ramme hverdagen klart er i sidste gruppe.

Styregruppen bør drøfte, hvordan der sikres en balance mellem forslag der langsigtet løser nogle erkendte problemer i kvarteret ("Need") (værdien 5) og forslag der måske bør gennemføres an andre grunde ("Nice") (Værdien 1).

6. Forslag der kan opnå medfinansiering contra fuldt finansierede forslag

Områdefornyelsen baseres på en grundbevilling der udgør 30 mill. kroner, hvortil kommer 10 mill. kroner der er øremærkede til projekt "Musikkvarteret". Det er en meget begrænset økonomisk ramme, der vil stille store krav til kreativitet, herunder medfinansiering fra ejendomme, puljer, fonde m.v. Jo større medfinansiering der kan opnås, jo længere når vi.

På den baggrund, kunne styregruppen lægge et vurderingskriterium ind, hvor projekter med høj, ekstern medfinansiering blev foretrukket for projekter med mindre eller ingen ekstern medfinansiering.

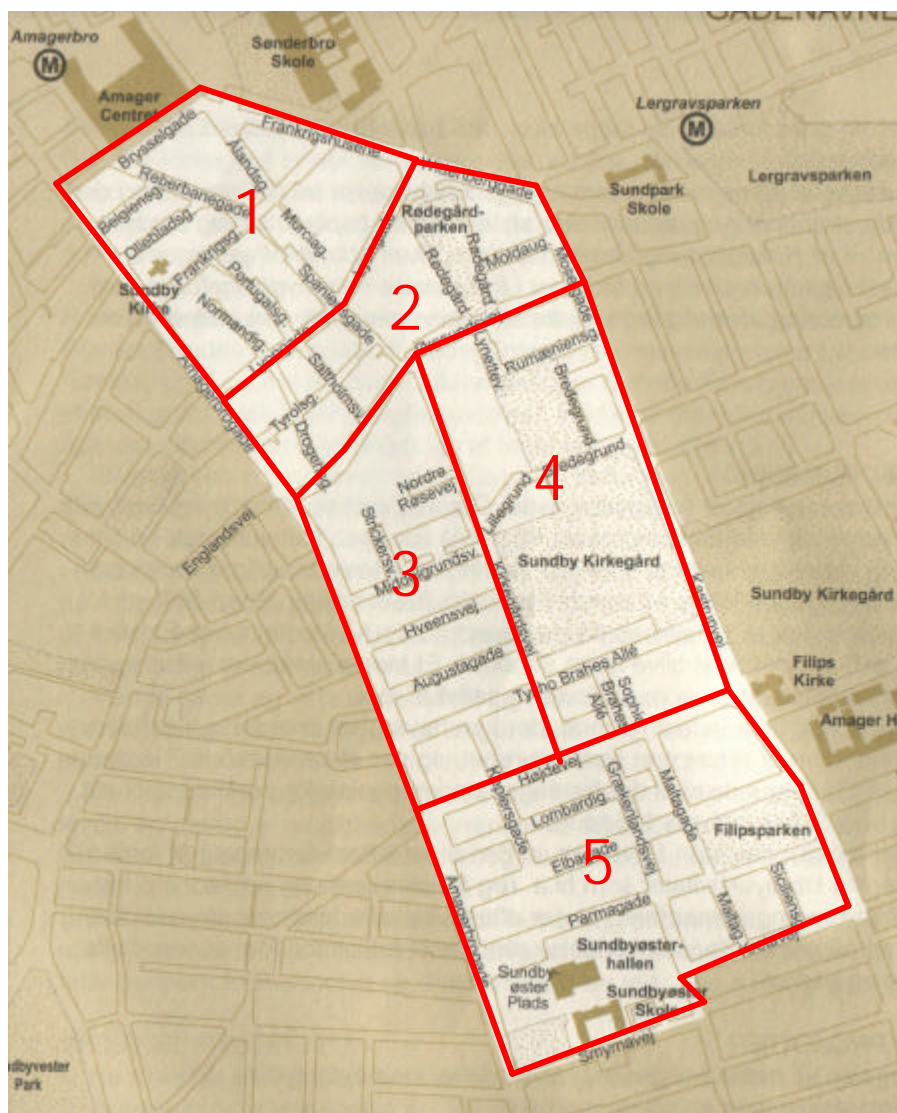
Projekterne kunne tildeles værdi efter følgende skala :

75% til 100% ekstern medfinansiering	Værdi 5
50% til 74% ekstern medfinansiering	Værdi 4
25% til 49% ekstern medfinansiering	Værdi 3
1% til 25% ekstern medfinansiering	Værdi 2
Ingen ekstern finansiering	Værdi 1

7. Geografisk placering

Borgerinddragelsen har resulteret i rigtig mange forslag, der geografisk dækker hele Øresundsvej kvarteret fra Brysselsgade i nord til Kretavej i syd. Hensynet til det fortsatte borgerengagement og opbygningen af en "Øresundsvej-kvart-identitet" kunne tilsige at styregruppen prioriterer projekter geografisk fordelt over hele kvarteret.

Projekterne tildeles værdier efter følgende skala :



Den samlede model

De enkelte placeres grafisk i følgende model :

EKSEMPEL	Kvarterfest 	Børnekulturhus 
1. Horisont	5	1
2. Bestandighed	2	5
3. Indsatsområde	2	2
4. Målgruppe	3	4-5
5. Behov	2	3
6. Finansiering	1	4
7. Geografi	5	4

Eksemplet viser (givet de anførte score), at forslagene giver en god dækning på de fleste parametre, men at begge forslag er i gruppen kultur- og erhverv. Derfor bør der ved valg af yderligere forslag overvejes forslag fra andre områder.

