

## Tale til Bygningspræmiering i Øresundsvej kvarteret d. 14. januar 2008 kl. 15.30

Det er med stor glæde, at jeg nu for andet år i træk kan præmiere et projekt i Øresundsvej kvarteret på vegne af Områdefornyelsen. Et projekt der er med til at gøre kvarteret til et pænere og endnu bedre sted at bo. Og er med til at løfte den opgave, som handler om at forny og udvikle Øresundsvej kvarteret.

Det enestående ved projektet her i krydset mellem Tycho Brahes Allé og Kirkegårdsvej er, at det er et eksempel på, hvad der kan ske, når grundejere selv tager initiativ til at gøre en forskel, for det sted de bor.

Tycho Brahes Alle og denne del af Kirkegårdsvej er private fællesveje som mange andre veje i kvarteret og København.

De private fællesveje lider ofte under, at det er boligforeningerne langs vejene, der skal betale for at vedligeholde og forskønne vejene.

De fleste boligforeninger er først og fremmest optaget af de forhold, som knytter sig til selve ejendommen. Eksempelvis nye vinduer, faldstammer eller gårdsaneringer. Det er jo forståeligt nok, men der er en tendens til, at man glemmer, hvor stor betydning en flot vej har, for hvorvidt man føler at man bor et godt sted. Ligeledes har en velreoveret vej betydning for den enkelte lejligheds attraktionsværdi og dermed markedsværdi.

Projektet her i krydset er blevet udvalgt, fordi det i høj grad er lykkedes at få skabt *en rigtig allé stemning*. Den fine beplantning og byrumsinventaret skaber et rum, der ikke bare er flot, men også er rart at færdes og opholde sig i. Også om aftenen hvor belysning af træerne giver et flot visuelt udtryk og skaber tryghed. Både for forbigående og beboere. Og så er projektet et godt eksempel på, hvordan man kan organisere

både parkering af biler og cykler på en måde, der gør vejen overskuelig og let tilgængelig.  
Det skal AAB's afdeling 6 præmieres for.

Jeg håber meget, at det her projekt kan inspirere andre private grundejere til at gå i gang med lignende projekter.

Områdefornyelsen har i gennem de seneste 2 år arbejdet på at motivere grundejerne langs vejforløbet "Den grønne Forbindelse" samt på en række vejstrækninger i kvarteret til at igangsætte renoveringsprojekter. Dette projekt i dette kryds er beviset på, at det kan betale sig for boligforeninger at gøre noget selv - at tage spaden i egen hånd kan man sige.

Et stort tillykke med det flotte resultat, der er til gavn både for beboerne her på Tycho Brahes Allé og Kirkegårdsvej samt brugerne af "Den grønne Forbindelse" men også for kvarteret som helhed.

Derfor vil jeg gerne se beboerformand Karsten Bendix, fra AAB's afd. 6 heroppe. Du modtager hermed på vegne af AAB denne plakette samt 10.000 kr. til et socialt arrangement for beboerne i afdeling 6.

Tillykke med det flotte resultat.